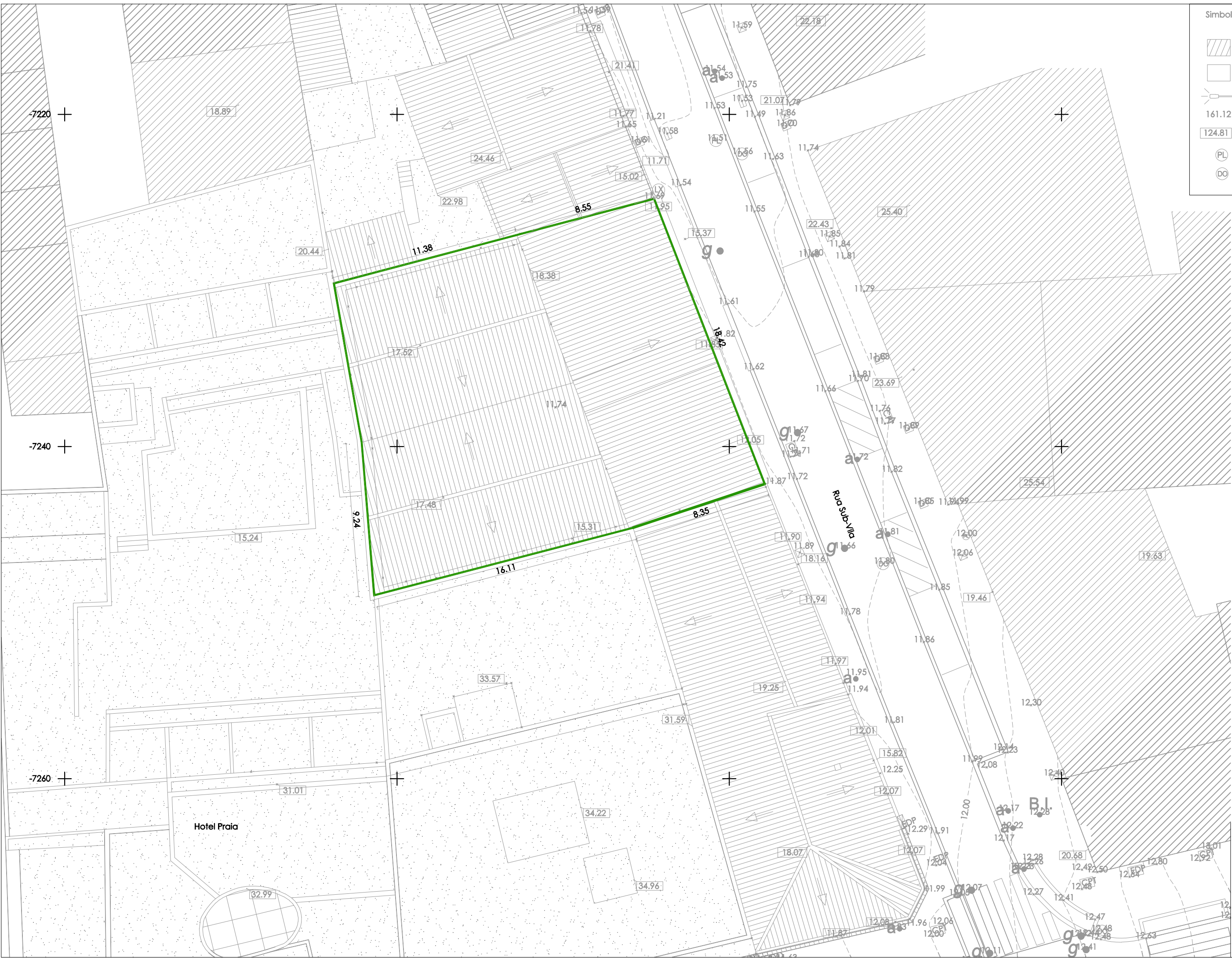




Simbologia:

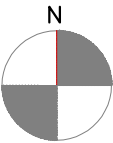
- Edifícios Periféricos
- Cobertura Telha
- Poste Iluminação
- 161.12
- 124.81
- PL
- CD

- Caixa Eletricidade
- Caixa Telecomunicações
- Sumidouro
- Curva de Nível
- Válvula de Gás
- Válvula de Água
- Caixa Indistinta
- Boca de Incêndio

Executado por:
António Cova
Técnico de Topografia
N.I.F.: 217 294 707
Carteira Profissional : 2419
CAP nº. :
COP03523-TT-CENFC-2010

Georeferência:
PT-TM06/ETRS89-Sistema de
Referência Terrestre Europeu

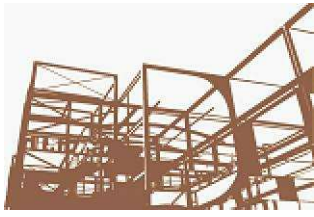
Os limites definidos do prédio foram
indicados pelo proprietário e são
de responsabilidade do mesmo.
Data: Março / 2026



Limite da propriedade e
polígono de implantação
(limites coincidentes)

Identificação da propriedade	
CRP	Nazaré
Freguesia	Nazaré
Numero	3713
Matriz	Urbana
Freguesia	Nazaré
Numero	3616

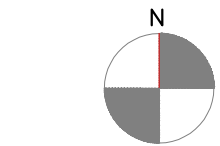
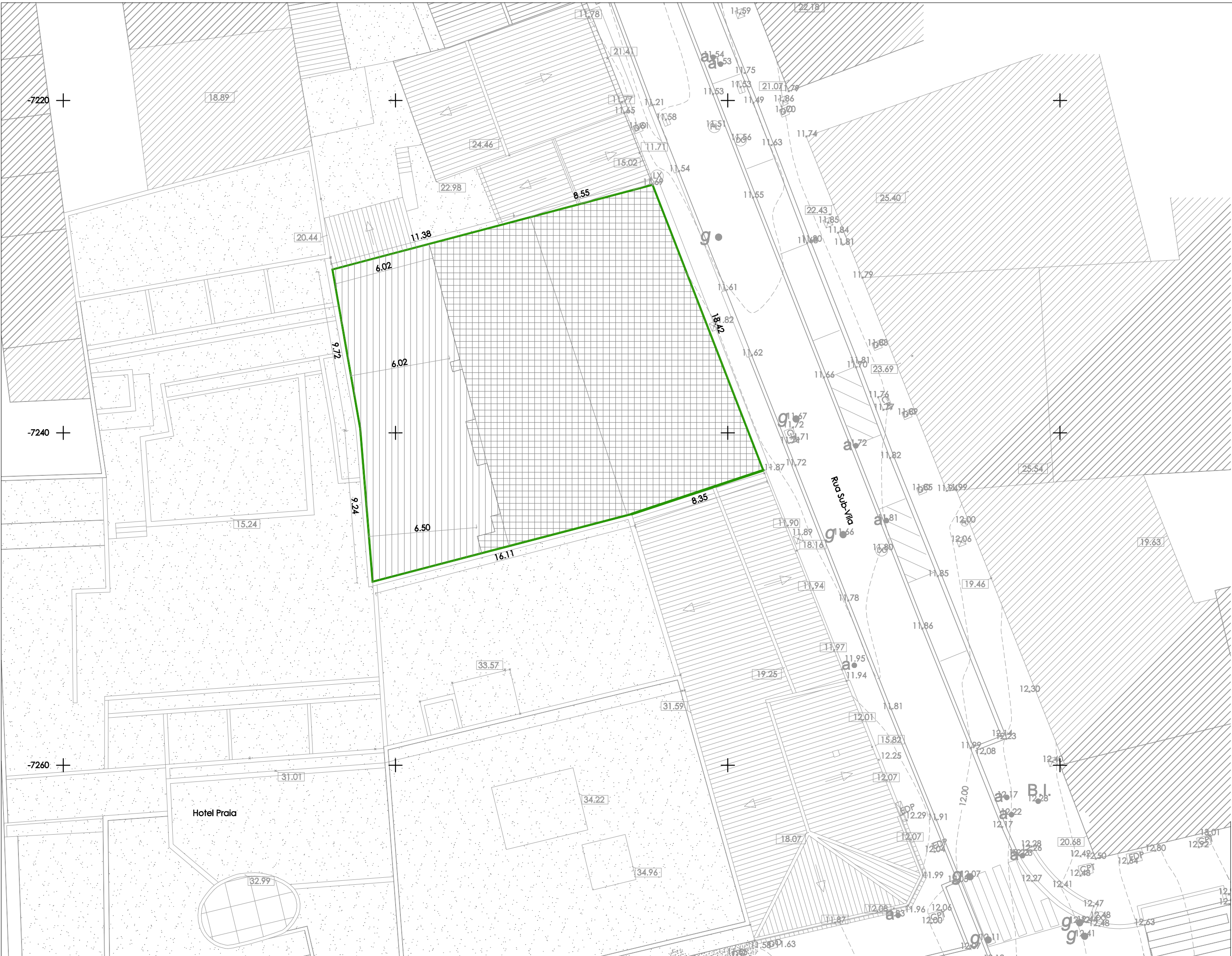
Parâmetros Urbanísticos do Projeto	Valor
Área total da propriedade	411.70 m²



DISTORÇÃO

ARQUITETURA
Autor do projeto: Engº Mário Fresco
Requerente: PILAR ENIGMÁTICO, LDA
Obra: Ed. 6 Fogos + 2 lojas - Local: Rua Sub Vila - Nazaré
Freguesia: Nazaré Concelho: Nazaré

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO



Limite da propriedade e polígono de implantação (limites coincidentes)

0.00

existente

0.00

proposta

Cotas altimétricas



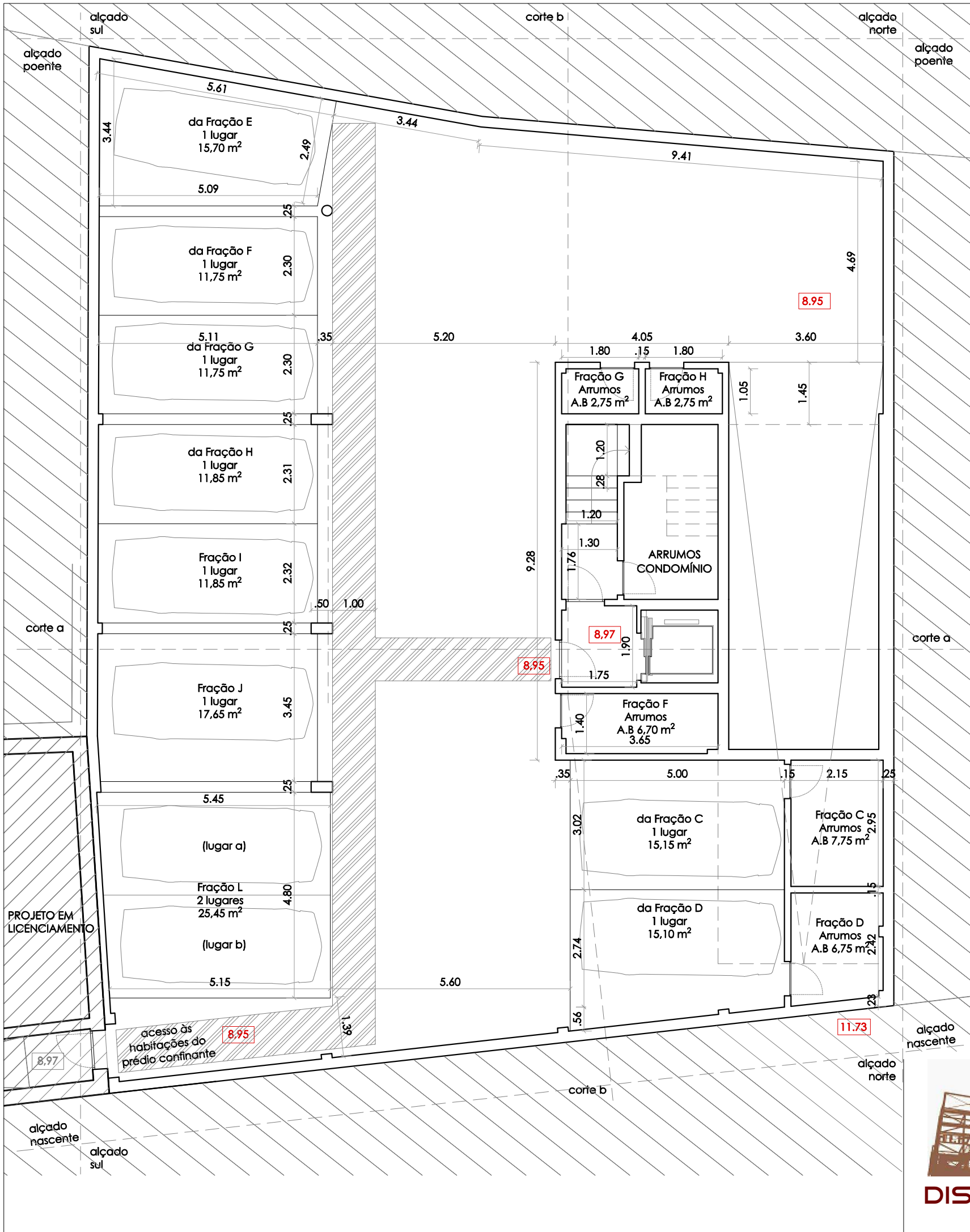
DISTORÇÃO

Tabela síntese	
Parâmetros Urbanísticos do Projeto	Valor
Área total da propriedade	411,70 m²
Cedência - arruamentos, estacionamento e passeios	0,00 m²
Cedência - equipamentos de utilização coletiva	0,00 m²
Cedência - espaços verdes e de utilização coletiva	0,00 m²
Área final da propriedade	411,70 m²
Área total de implantação	411,70 m²
Área total permeável	0,00 m²
Área total impermeável	411,70 m²

Identificação da propriedade	
CRP	Nazaré
Freguesia	Nazaré
Numero	3713
Matriz	Urbana
Freguesia	Nazaré
Numero	3616

ARQUITETURA
Autor do projeto: Engº Mário Fresco
Requerente: PILAR ENIGMÁTICO, LDA
Obra: Ed. 6 Fogos + 2 lojas - Local: Rua Sub Vila - Nazaré
Freguesia: Nazaré Concelho: Nazaré

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO



ARQUITETURA

Autor do projeto: Engº Mário Fresco

Requerente: PILAR ENIGMÁTICO, LDA

Obra: Ed. 6 Fogos + 2 lojas - Local: Rua Sub Vila - Nazaré

Freguesia: Nazaré

Concelho: Nazaré

Escala: 1/100

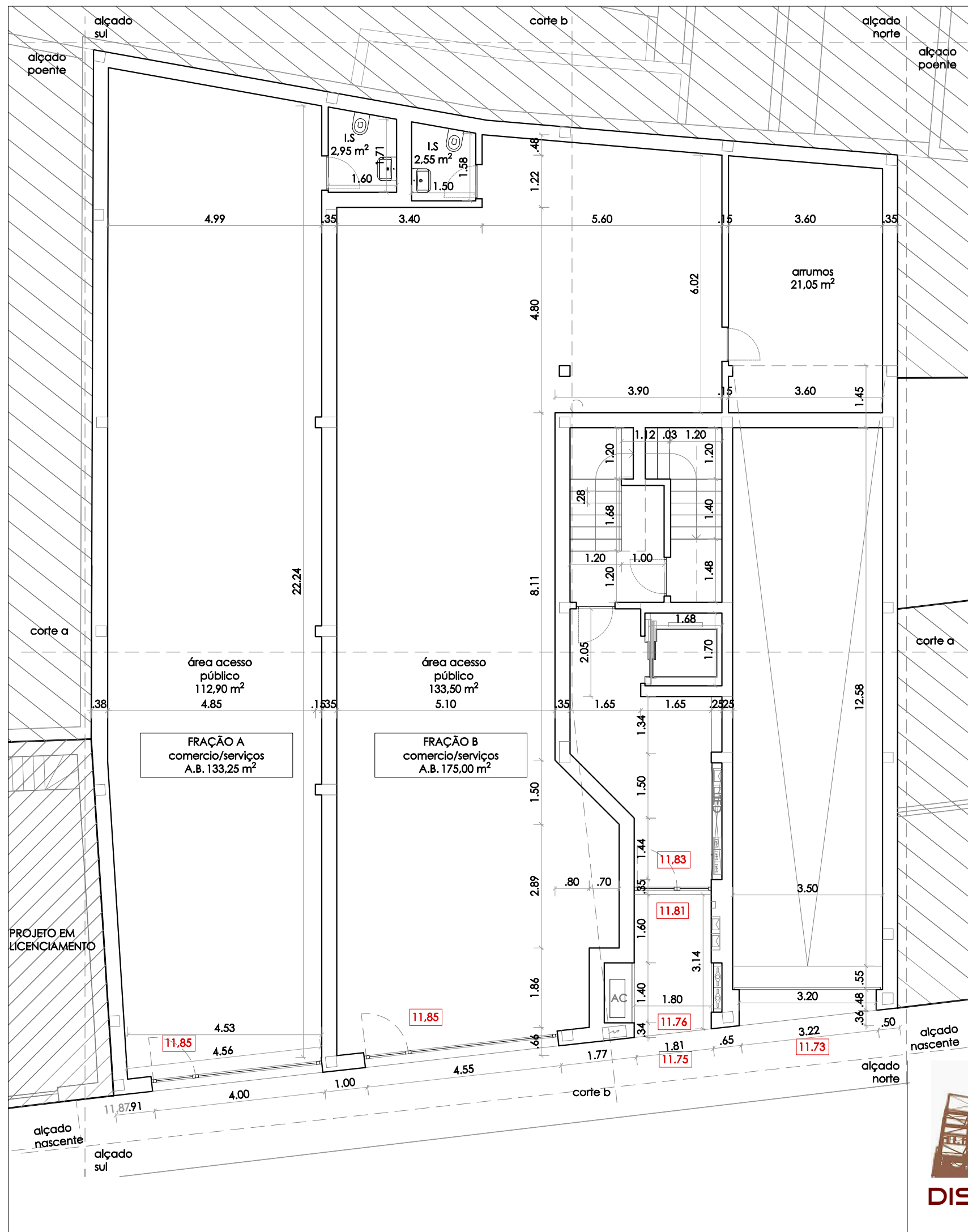
Data: MAIO/2026



DISTORÇÃO

PLANTA PISO -1

03



ARQUITETURA

Autor do projeto: Eng^o Mário Fresco

Requerente: PILAR ENIGMÁTICO, LDA

Obra: Ed. 6 Fogos + 2 lojas - Local: Rua Sub Vila - Nazaré

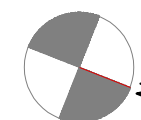
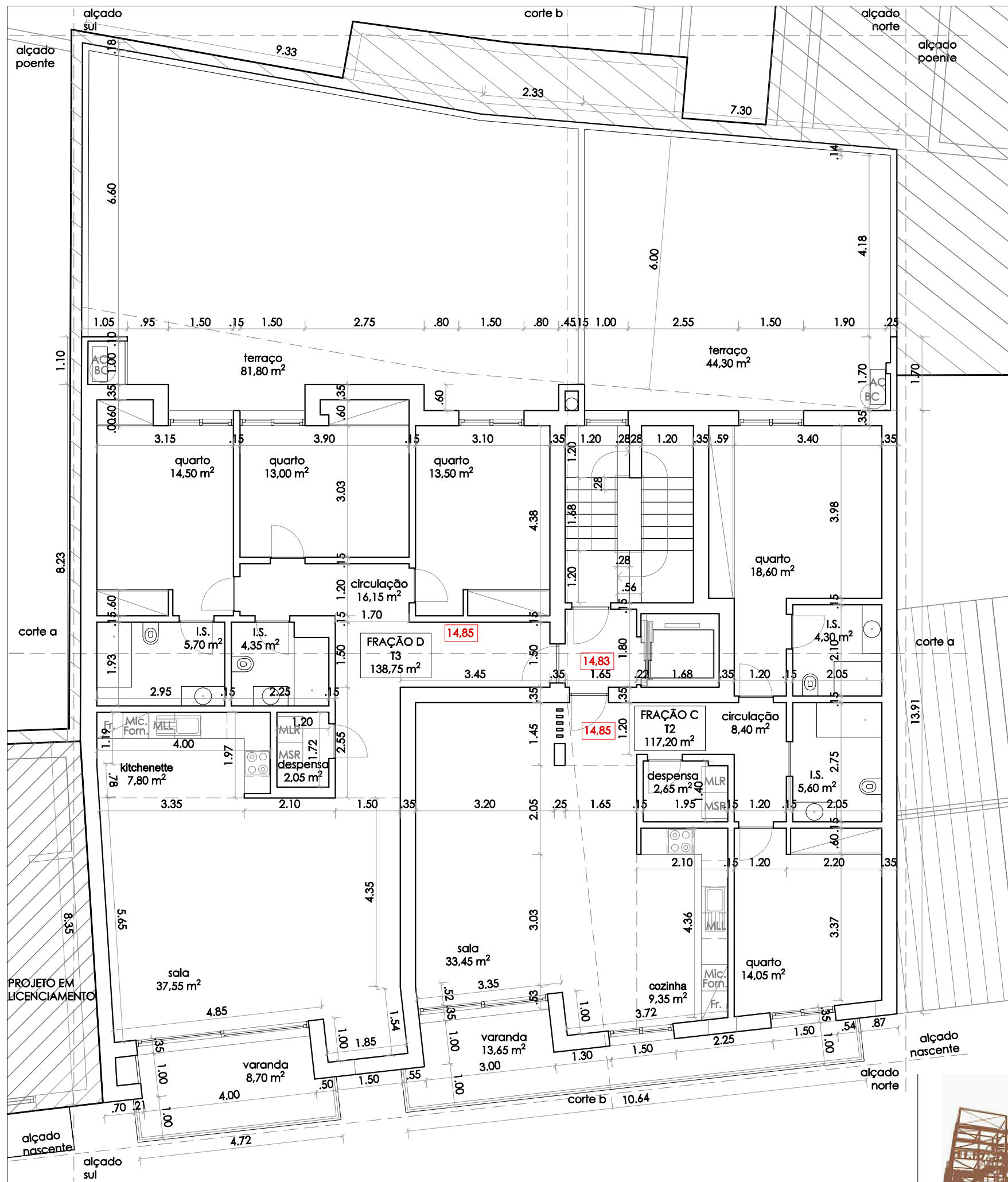
Freguesia: Nazaré

Concelho: Nazaré

PLANTA PISO 1

Escala: 1/100

Data: MAIO/2026



DISTRIBUIÇÃO

ARQUITETURA

Autor do projeto: Engº Mário Fresco

Requerente: PILAR ENIGMÁTICO, LDA

Obra: Ed. 6 Fogos + 2 Lojas - Local: Rua Sub Vila - Nazaré

Freguesia: Nazaré

Concelho: Nazaré

PLANTA PISO 2

Escala: 1/100

Data: MAIO/2026

05

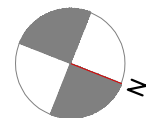
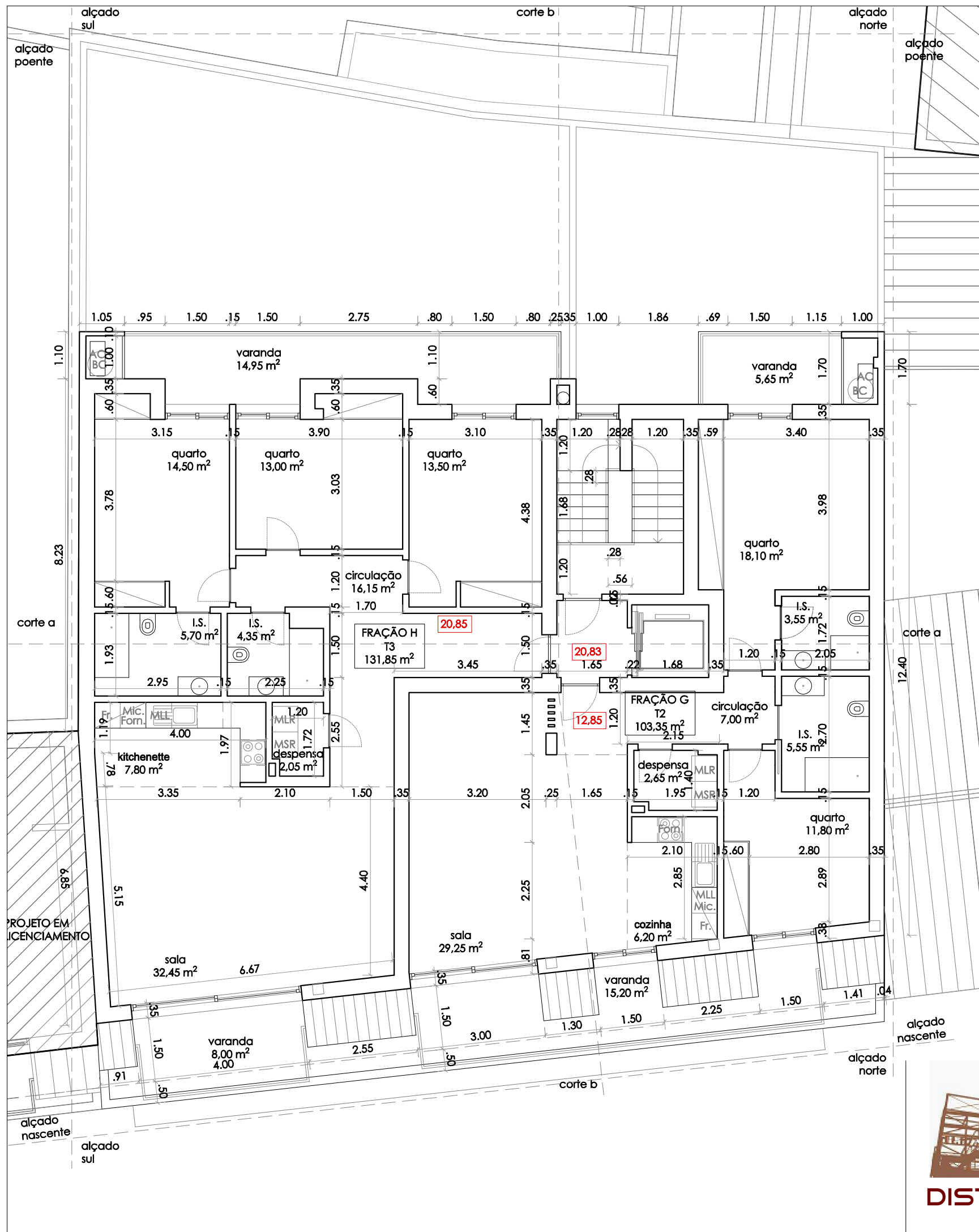


Autor do projeto: Engº Mário Fresco
 Requerente: PILAR ENIGMÁTICO, LDA
 Obra: Ed. 6 Fogos + 2 lojas - Local: Rua Sub Vila - Nazaré
 Freguesia: Nazaré Concelho: Nazaré

Escala: 1/100

06

Data: MAIO/2026



DISTORÇÃO

ARQUITETURA

Autor do projeto: Engº Mário Fresco

Requerente: PILAR ENIGMÁTICO, LDA

Obra: Ed. 6 Fogos + 2 Lojas - Local: Rua Sub Vila - Nazaré

Freguesia: Nazaré

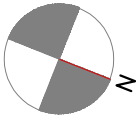
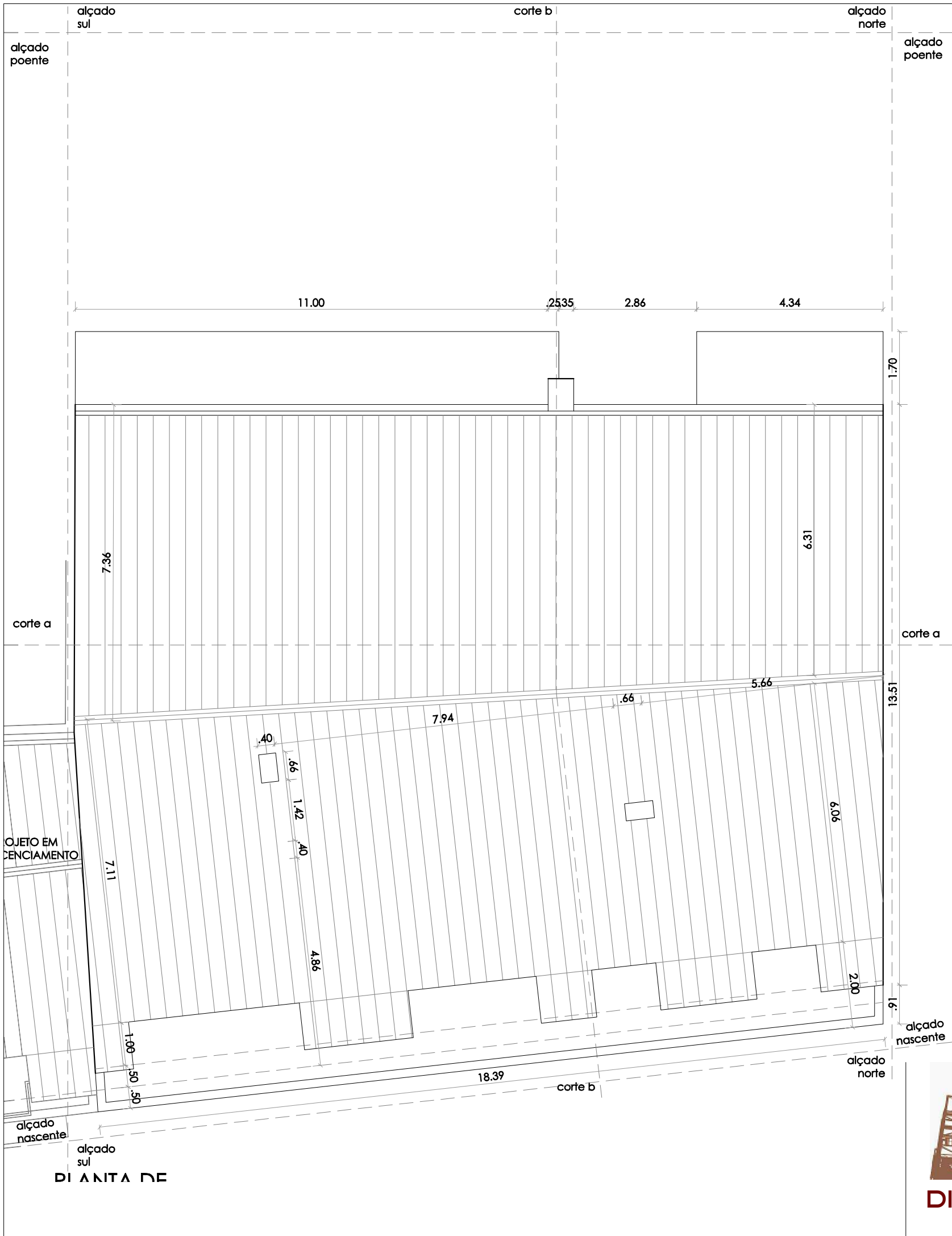
Concelho: Nazaré

PLANTA PISO 4

Escala: 1/100

Data: MAIO/2026

07



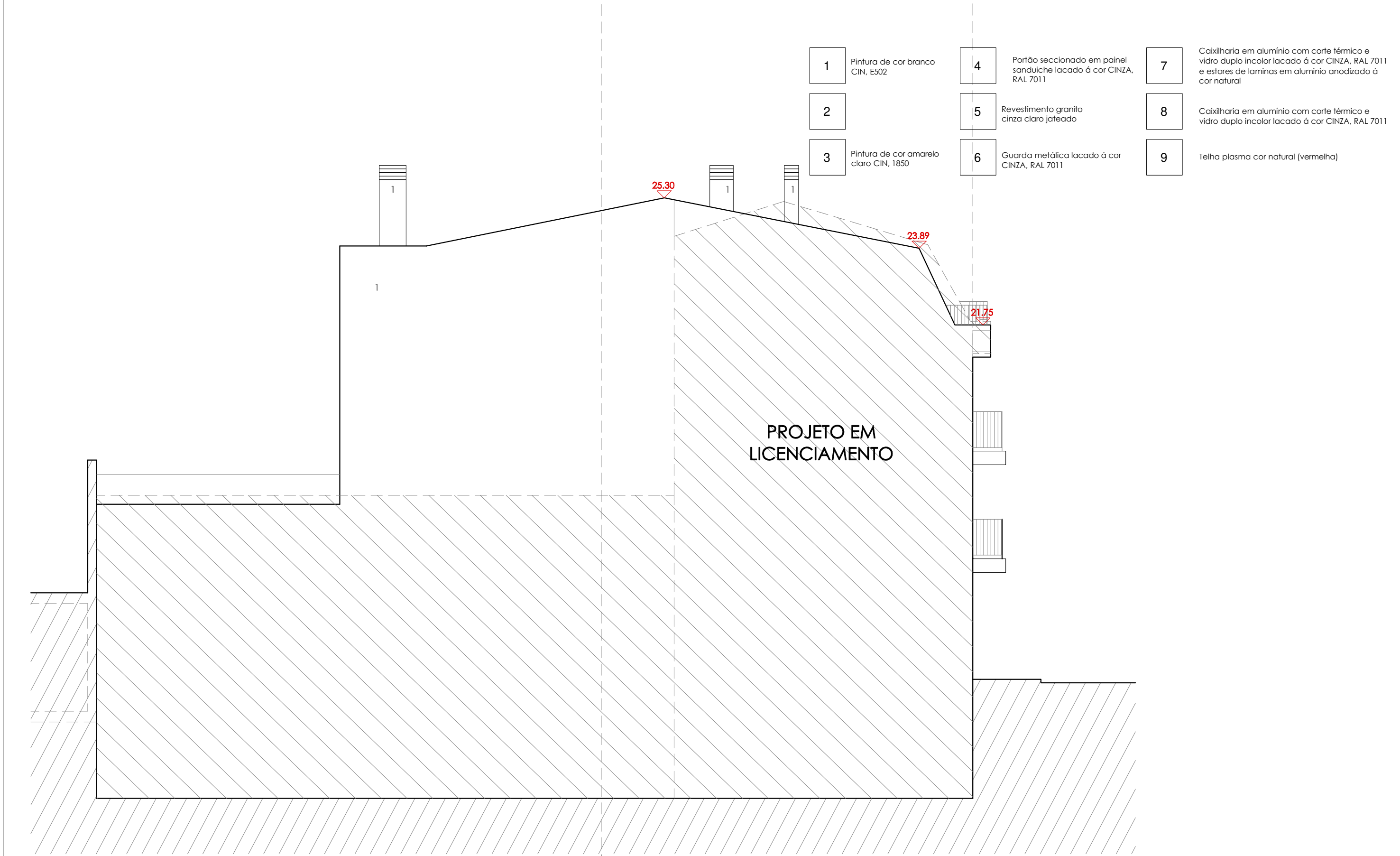
DISTORÇÃO

ARQUITETURA

Autor do projeto: Engº Mário Fresco
Requerente: PILAR ENIGMÁTICO, LDA
Obra: Ed. 6 Fogos + 2 lojas - Local: Rua Sub Vila - Nazaré
Freguesia: Nazaré Concelho: Nazaré

PLANTA DE COBERTURA

Escala: 1/100
Data: MAIO/2026



DISTORÇÃO

ARQUITETURA

Autor do projeto: Engº Mário Fresco
Requerente: PILAR ENIGMÁTICO, LDA
Obra: Ed. 6 Fogos + 2 lojas - Local: Rua Sub Vila - Nazaré
Freguesia: Nazaré

Concelho: Nazaré

ALÇADO SUL

Escala: 1/100

9

Data: MAIO/2026



1	Pintura de cor branco CIN, E502	4	Portão sectionado em painel sanduíche lacado à cor CINZA, RAL 7011	7	Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo incolor lacado à cor CINZA, RAL 7011 e estores de laminais em alumínio anodizado à cor natural
2		5	Revestimento granito cinza claro jateado	8	Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo incolor lacado à cor CINZA, RAL 7011
3	Pintura de cor amarelo claro CIN, 1850	6	Guarda metálica lacada à cor CINZA, RAL 7011	9	Telha plasma cor natural (vermelha)

ALÇADO NASCENTE

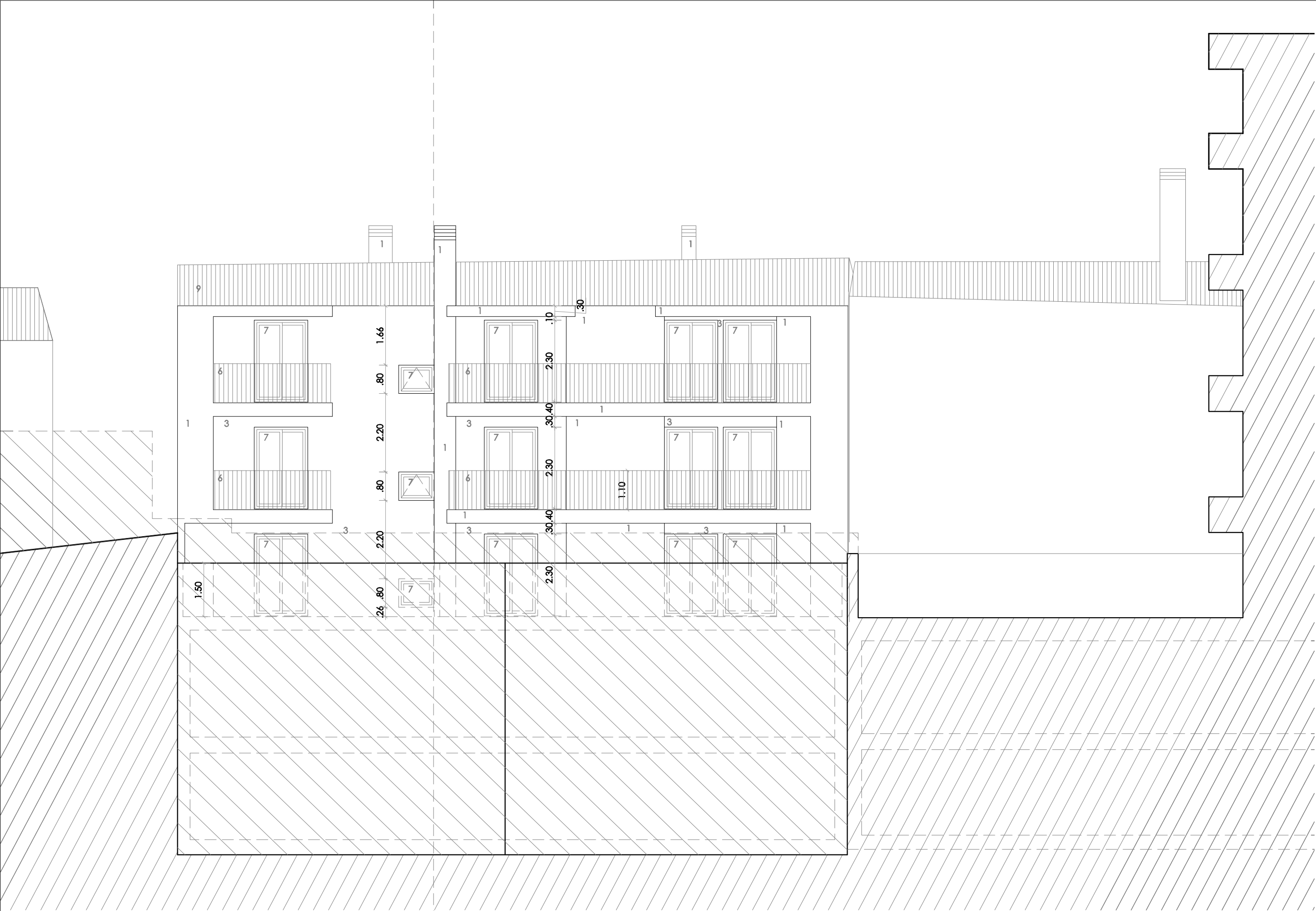
corte b



ARQUITETURA

Autor do projeto: Engº Mário Fresco
Requerente: PILAR ENIGMÁTICO, LDA
Obra: Ed. 6 Fogos + 2 lojas - Local: Rua Sub Vila - Nazaré
Freguesia: Nazaré Concelho: Nazaré

ALÇADO NASCENTE



ALÇADO POENTE

corte b

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | 1 | 1 |
| 2 | 2 | 2 |
| 3 | 3 | 3 |
| 4 | 4 | 4 |
| 5 | 5 | 5 |
| 6 | 6 | 6 |
| 7 | 7 | 7 |
| 8 | 8 | 8 |
| 9 | 9 | 9 |

ARQUITETURA

Autor do projeto: Engº Mário Fresco
Requerente: PILAR ENIGMÁTICO, LDA
Obra: Ed. 6 Fogos + 2 lojas - Local: Rua Sub Vila - Nazaré
Freguesia: Nazaré Concelho: Nazaré



DISTORÇÃO

ALÇADO POENTE



1	Pintura de cor branco CIN, E502	4	Portão sectionado em painel sanduíche lacado á cor CINZA, RAL 7011	7	Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo incolor lacado á cor CINZA, RAL 7011 e estores de laminas em alumínio anodizado á cor natural
2		5	Revestimento granito cinza claro jateado	8	Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo incolor lacado á cor CINZA, RAL 7011
3	Pintura de cor amarelo claro CIN, 1850	6	Guarda metálica lacada á cor CINZA, RAL 7011	9	Telha plasma cor natural (vermelha)

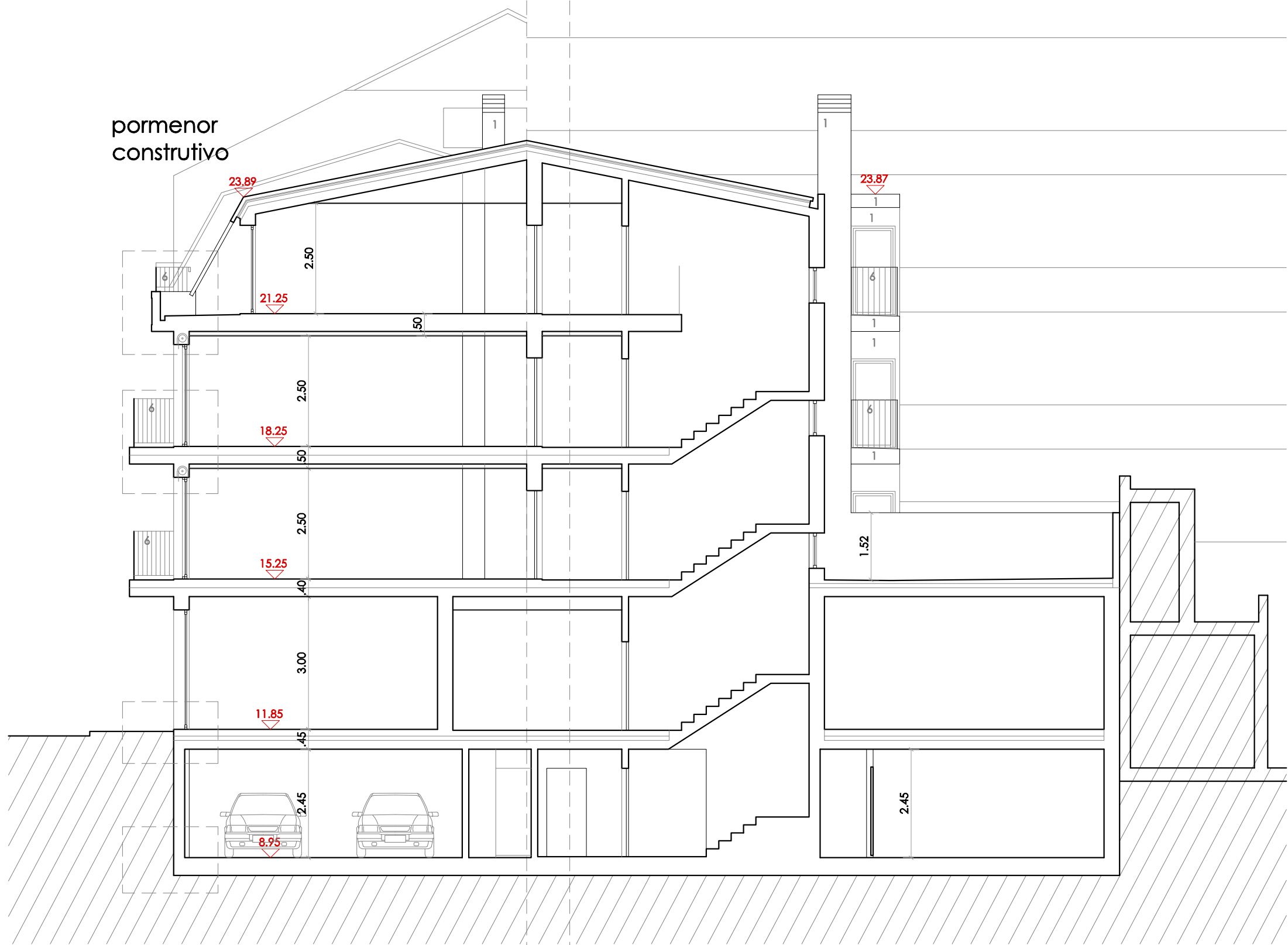
CORTE A



ARQUITETURA

Autor do projeto: Engº Mário Fresco
Requerente: PILAR ENIGMÁTICO, LDA
Obra: Ed. 6 Fogos + 2 lojas - Local: Rua Sub Vila - Nazaré
Freguesia: Nazaré Concelho: Nazaré

CORTE A



CORTE B

rotação do corte

corte a

1	Pintura de cor branco CIN, E502	4	Portão seccionado em painel sanduíche lacado à cor CINZA, RAL 7011	7	Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo incolor lacado à cor CINZA, RAL 7011 e estores de laminais em alumínio anodizado à cor natural
2		5	Revestimento granito cinza claro jateado	8	Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo incolor lacado à cor CINZA, RAL 7011
3	Pintura de cor amarelo claro CIN, 1850	6	Guarda metálica lacada à cor CINZA, RAL 7011	9	Telha plasma cor natural (vermelha)



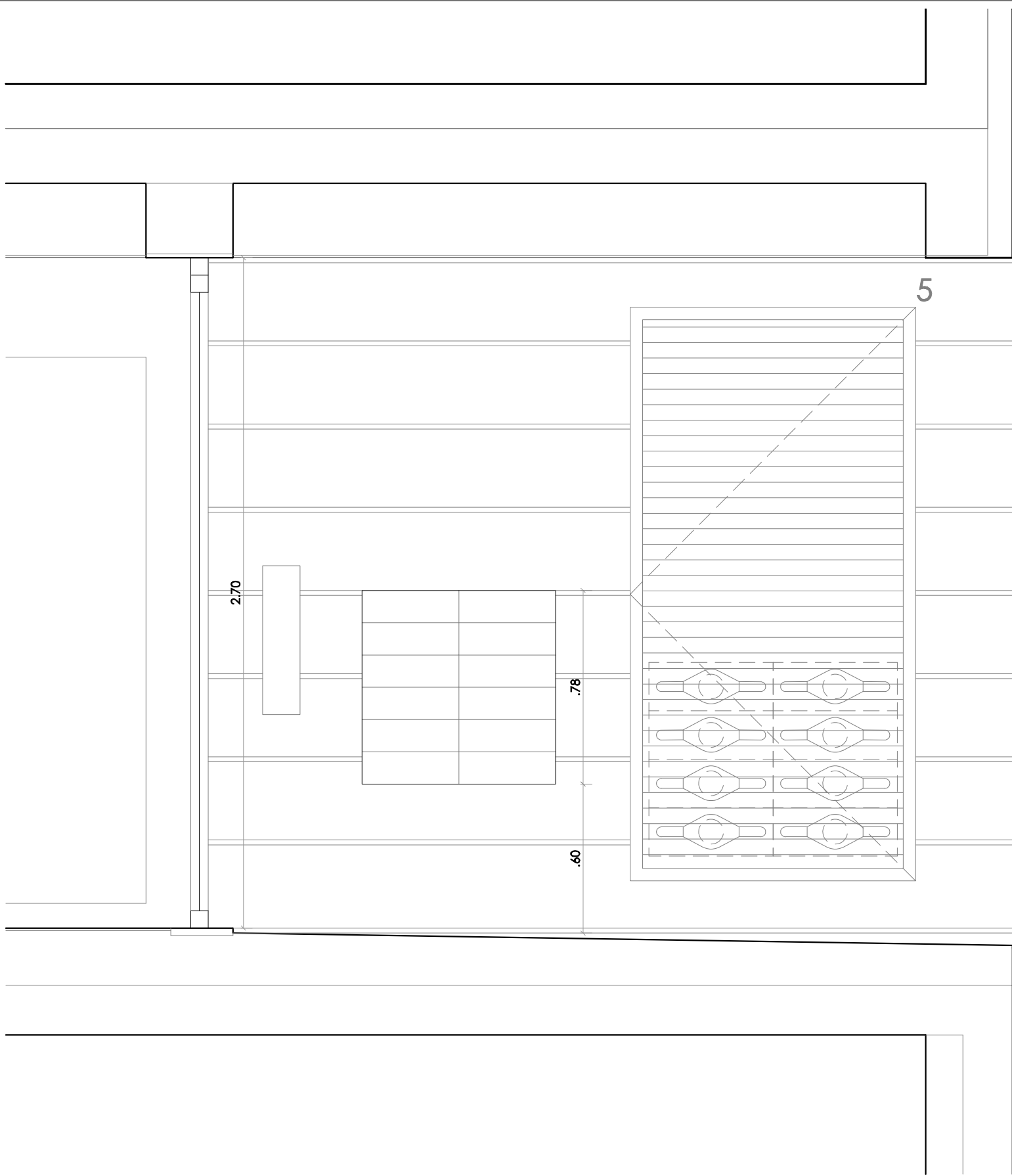
ARQUITETURA

Autor do projeto: Engº Mário Fresco
Requerente: PILAR ENIGMÁTICO, LDA
Obra: Ed. 6 Fogos + 2 lojas - Local: Rua Sub Vila - Nazaré
Freguesia: Nazaré
Concelho: Nazaré

CORTE B

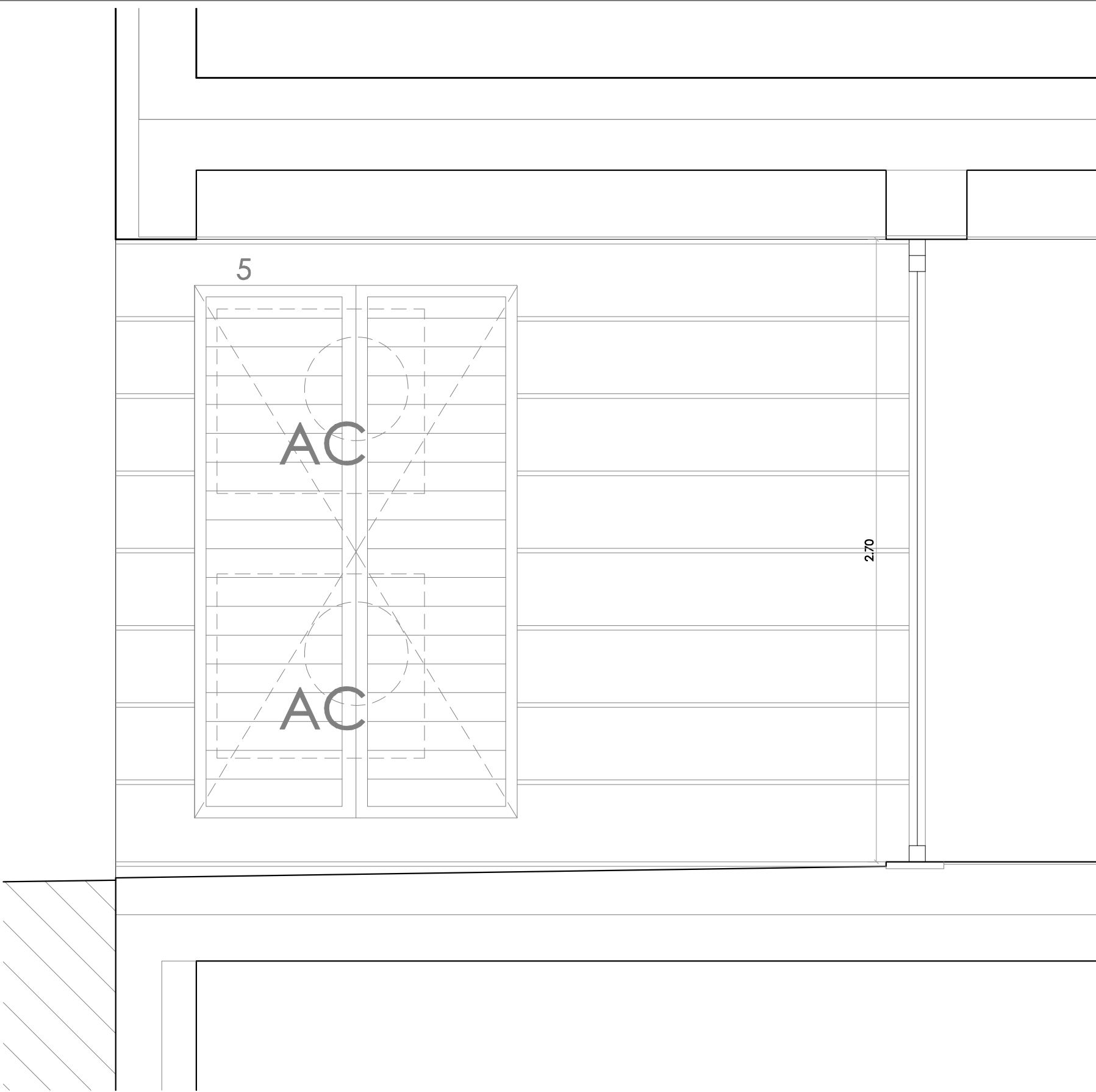
Escala: 1/100

Data: MAIO/2026



ALÇADO SUL

- | | | | | | |
|---|--|---|--|---|---|
| 1 | Pintura de cor branco CIN, E502 | 4 | Portão sectionado em painel sanduiche lacado á cor CINZA, RAL 7011 | 7 | Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo incolor lacado á cor CINZA, RAL 7011 e estores de laminas em alumínio anodizado á cor natural |
| 2 | | 5 | Revestimento granito cinza claro jateado | 8 | Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo incolor lacado á cor CINZA, RAL 7011 |
| 3 | Pintura de cor amarelo claro CIN, 1850 | 6 | Guarda metálica lacado á cor CINZA, RAL 7011 | 9 | Telha plasma cor natural (vermelha) |



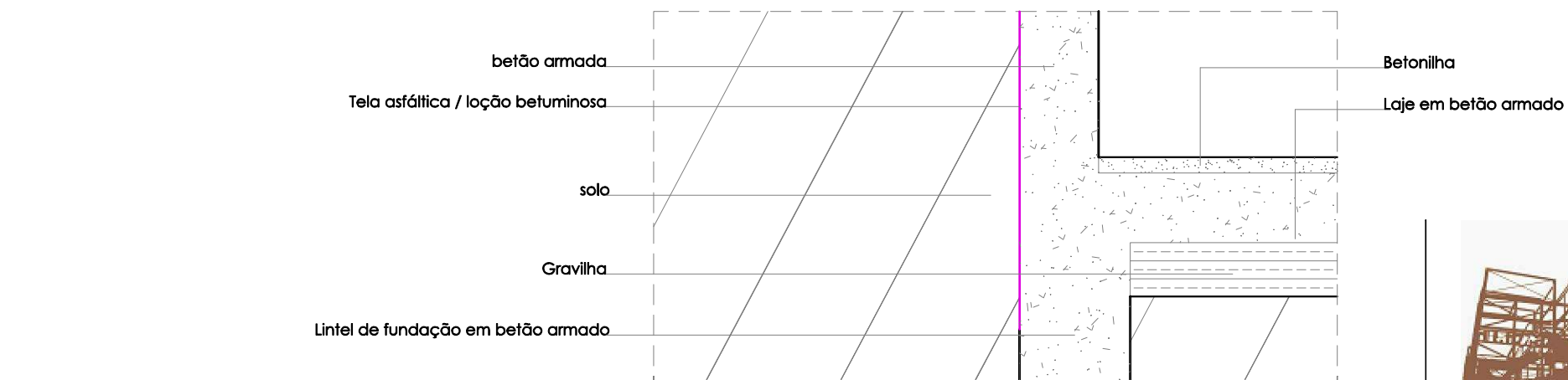
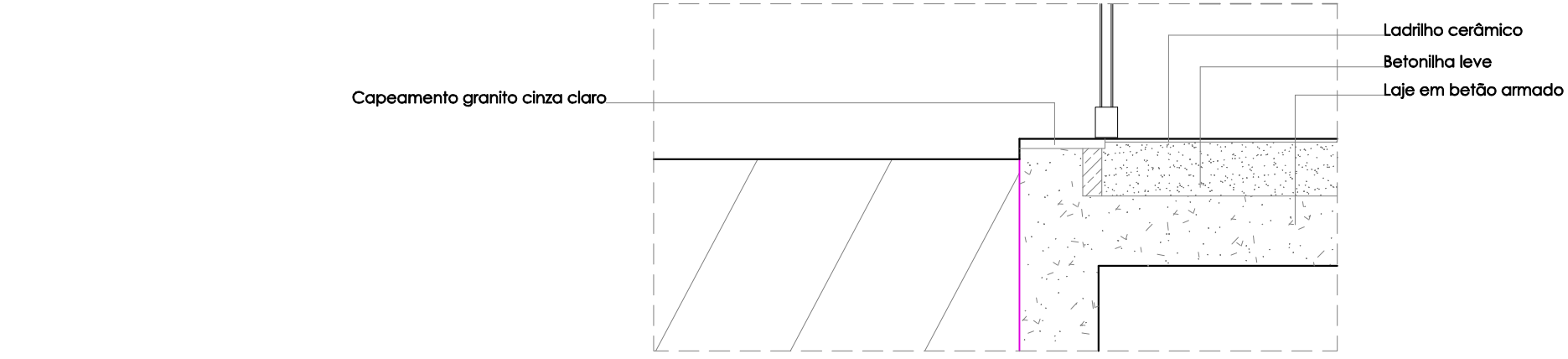
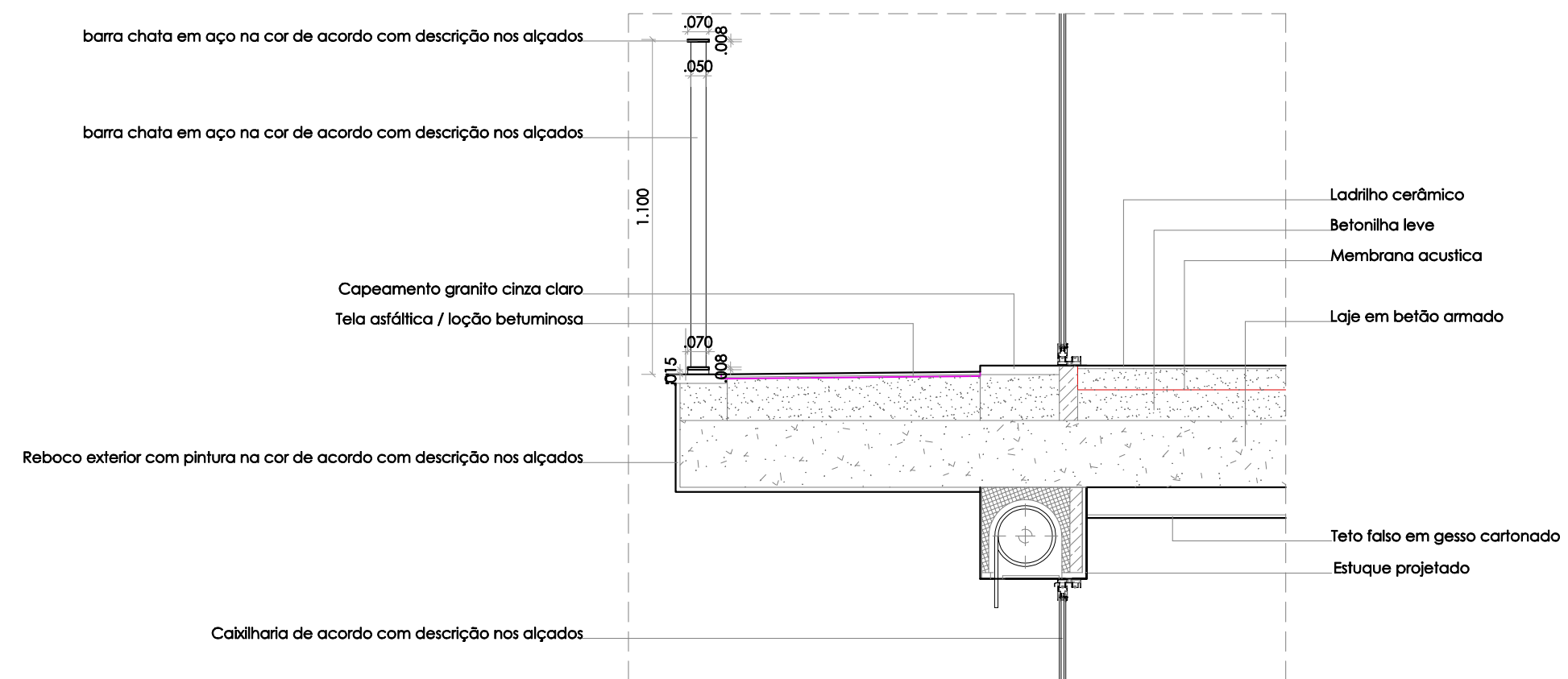
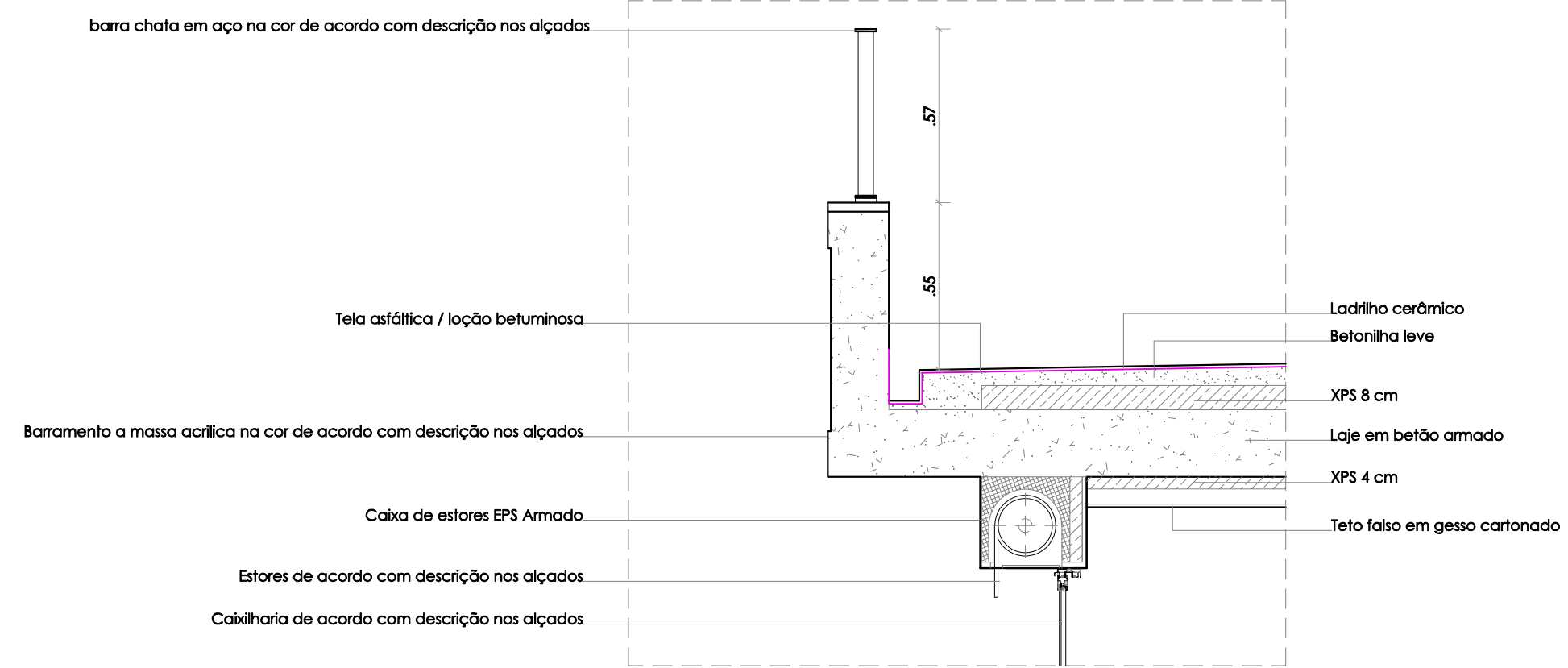
ALÇADO NORTE

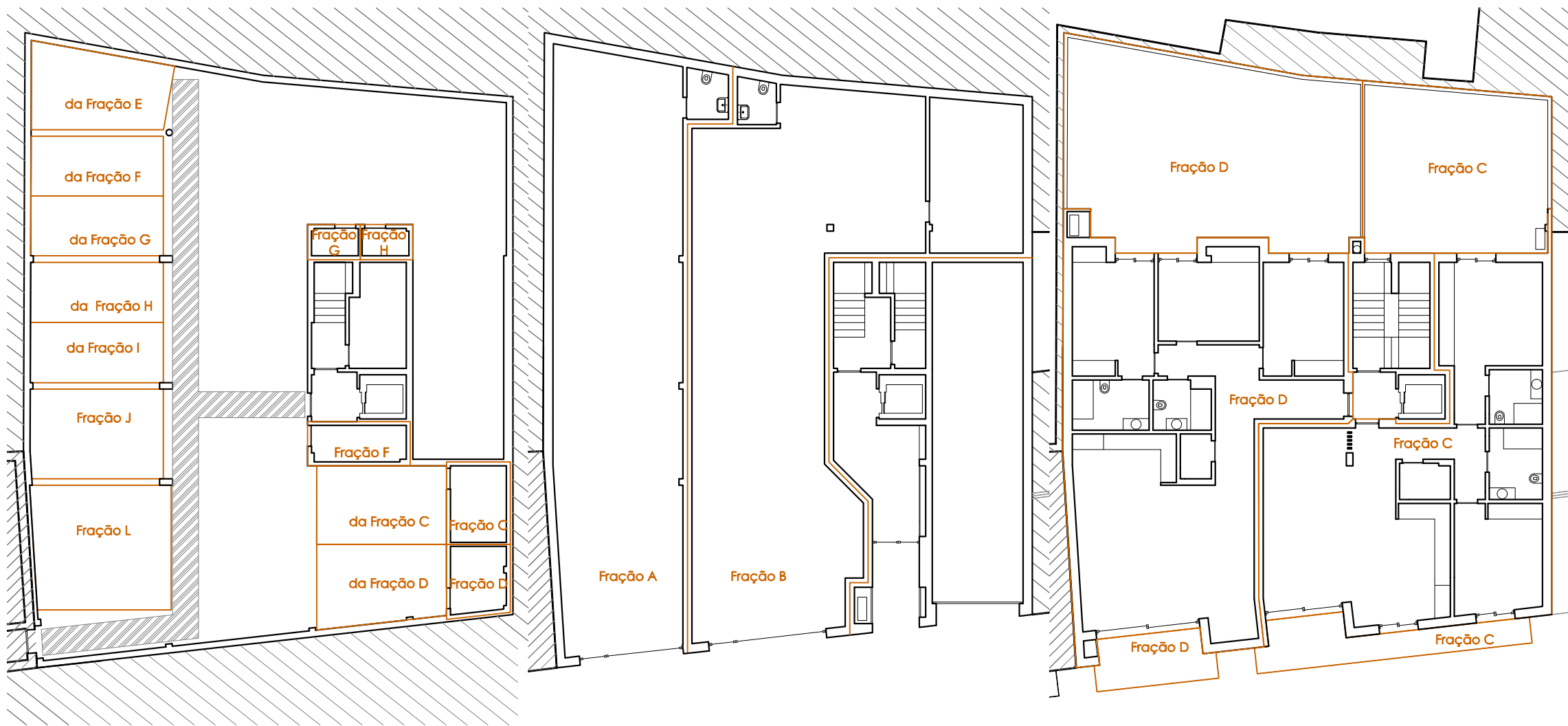


ARQUITETURA

Autor do projeto: Engº Mário Fresco
Requerente: PILAR ENIGMÁTICO, LDA
Obra: Ed. 6 Fogos + 2 lojas - Local: Rua Sub Vila - Nazaré
Freguesia: Nazaré Concelho: Nazaré

PORMENOR HALL DE ENTRADA

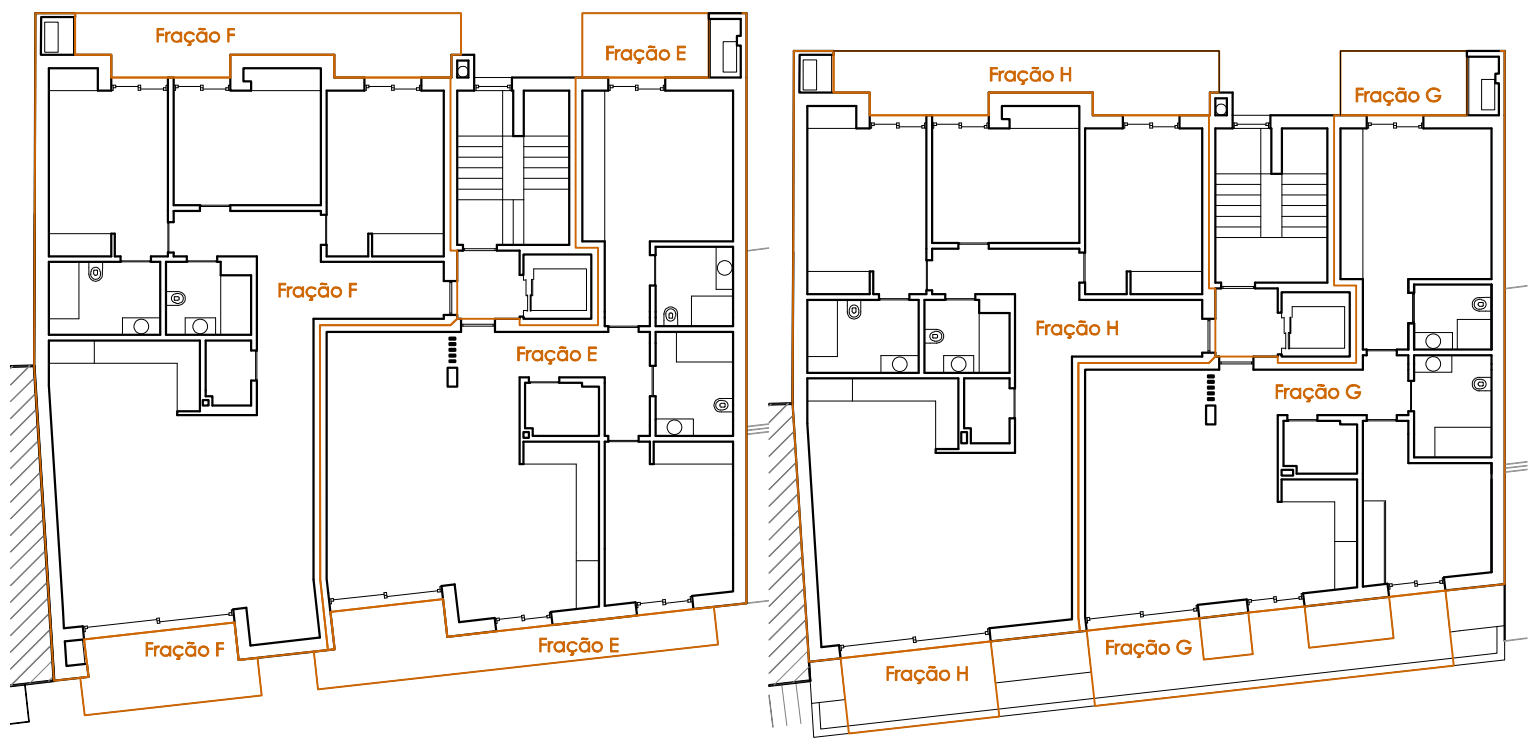




PISO -1

PISO 1

PISO 2



PISO 3

PISO 4

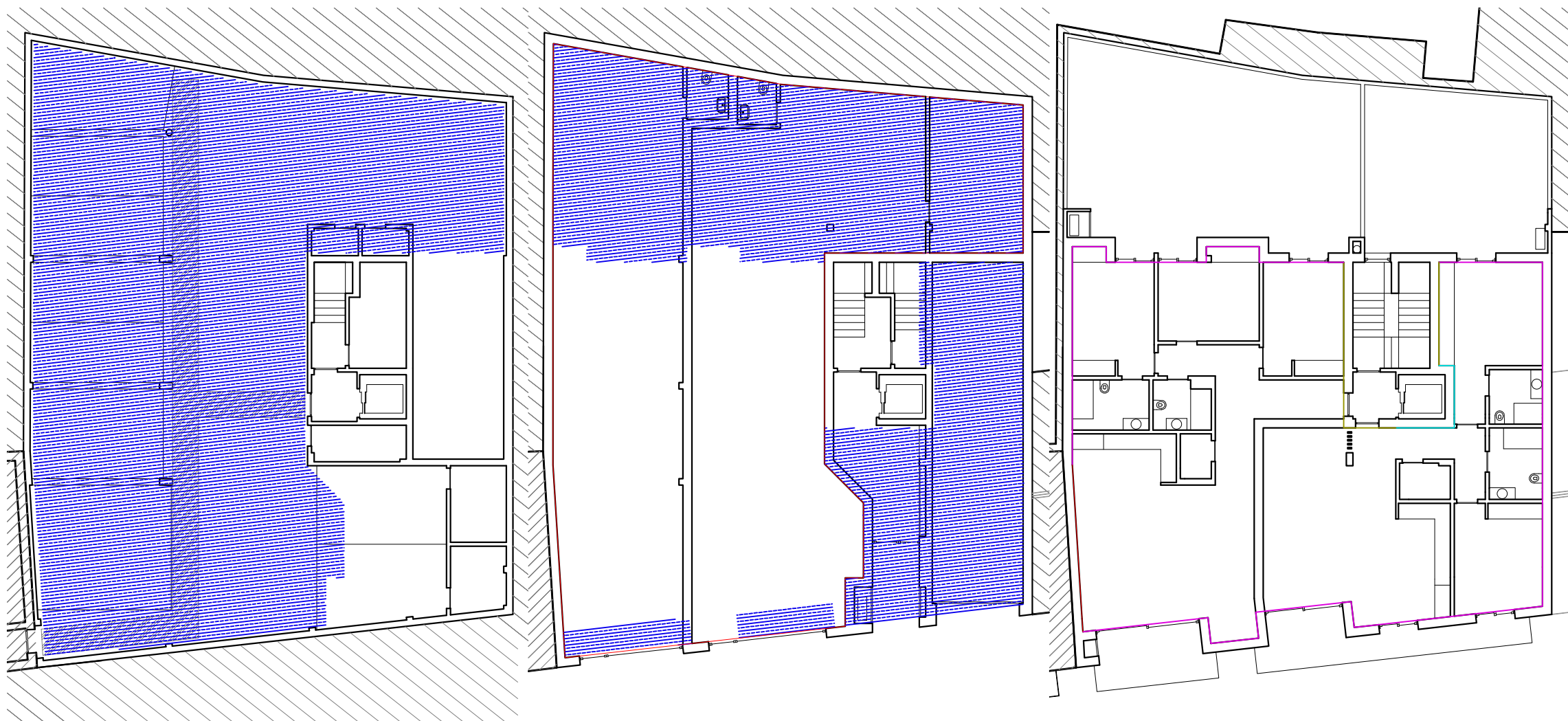
Fração	Piso	Tipologia ou uso	Área construção m²	Área varandas m²	Área Terraços m²	Áreas de estacionamento (Ac est) m²	Lugares de estacionamento	Área arrecadação/a rumos (Ac arr) m² bruta	Permilagem
A	1	Com./Serv.	133,25				0		112
B	1	Com./Serv.	175,00				0		147
C	2	T2	117,20	13,65	44,30	15,15	1	7,75	111
D	2	T3	138,75	8,70	81,80	15,10	1	6,75	129
E	3	T2	117,20	19,30		15,70	1		112
F	3	T3	138,75	23,65		11,75	1	6,70	126
G	4	T2	103,35	20,85		11,75	1	2,75	97
H	4	T3	131,85	22,95		11,85	1	2,75	121
I	-1	estacionamento				11,85	1		10
J	-1	estacionamento				17,65	1		15
L	-1	estacionamento				25,45	2		20
Totais			1055,35	109,10	126,10	136,25	10	26,70	1000



ARQUITETURA

Autor do projeto: Engº Mário Fresco
Requerente: PILAR ENIGMÁTICO, LDA
Obra: Ed. 6 Fogos + 2 lojas - Local: Rua Sub Vila - Nazaré
Freguesia: Nazaré Concelho: Nazaré

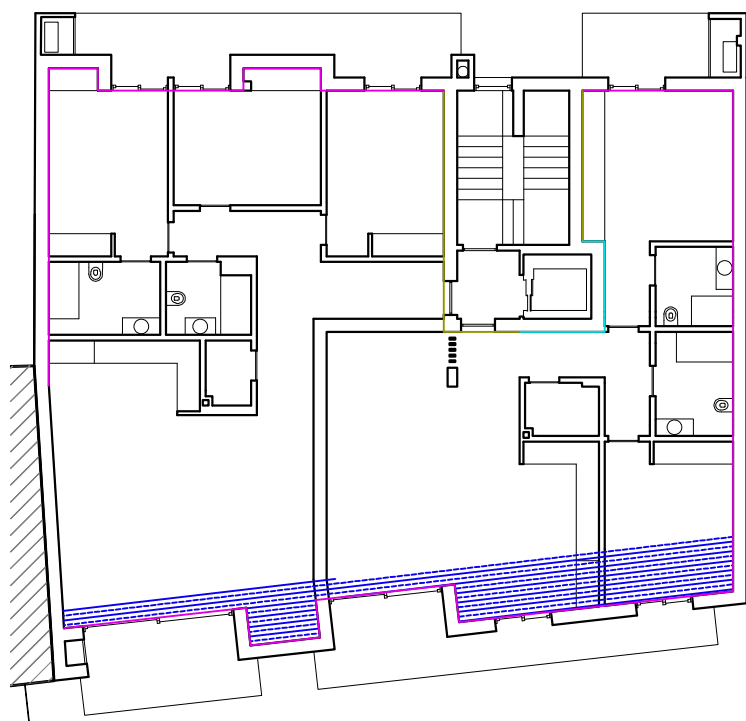
PLANTA DE PROPRIEDADE HORIZONTAL



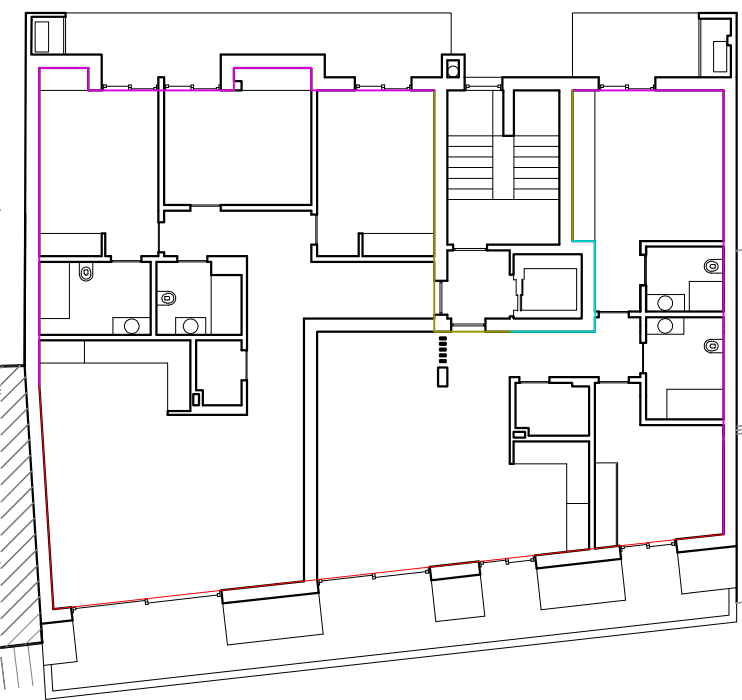
PISO -1

PISO 1

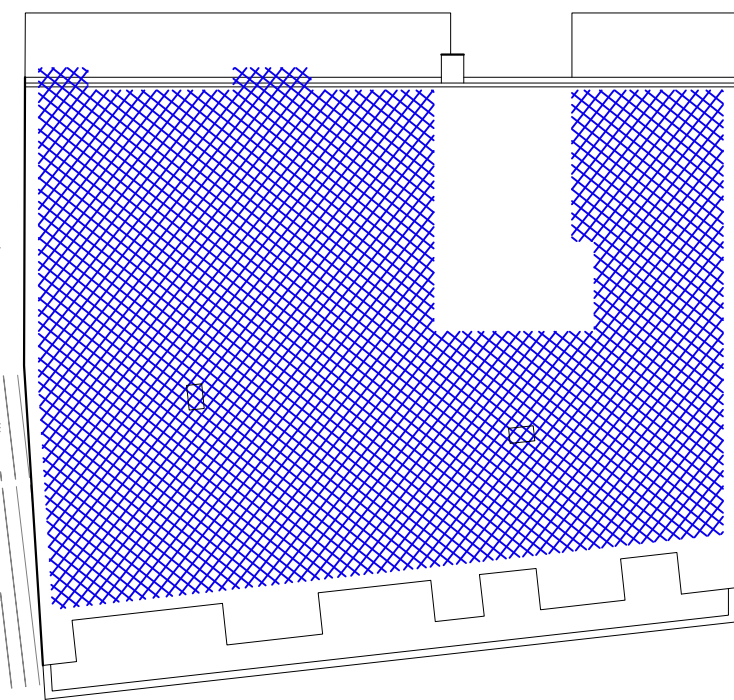
PISO 2



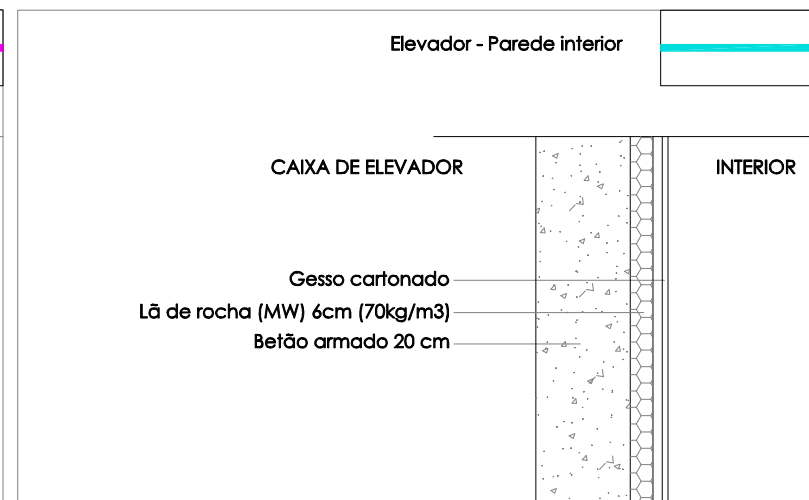
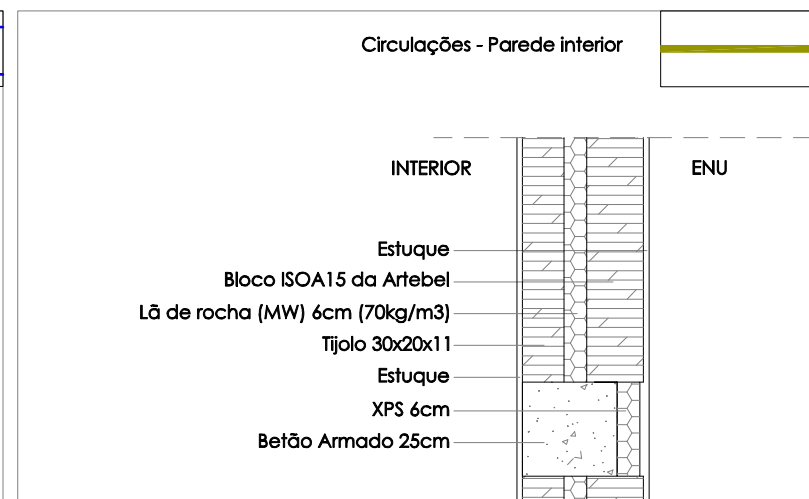
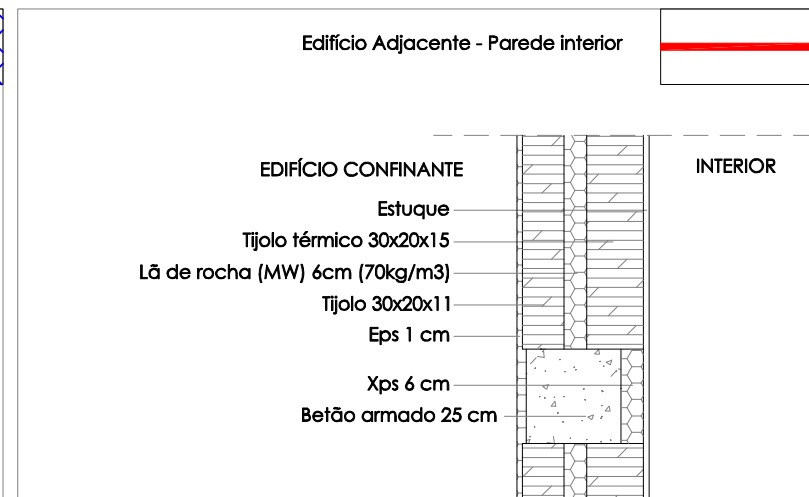
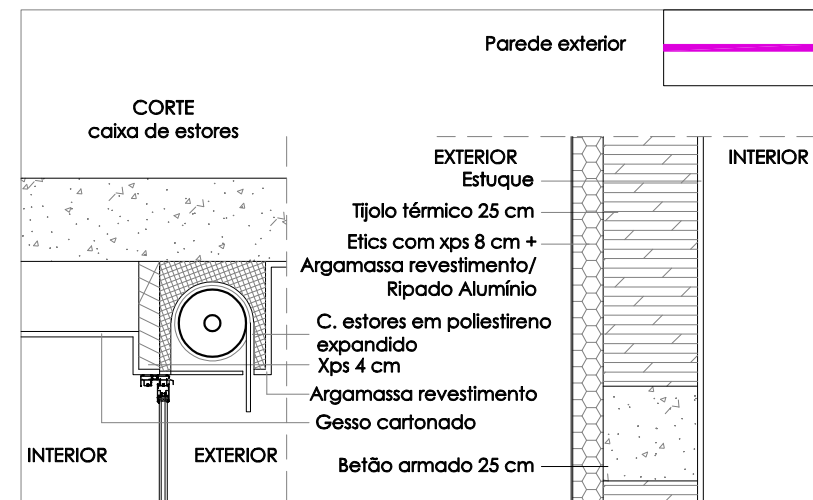
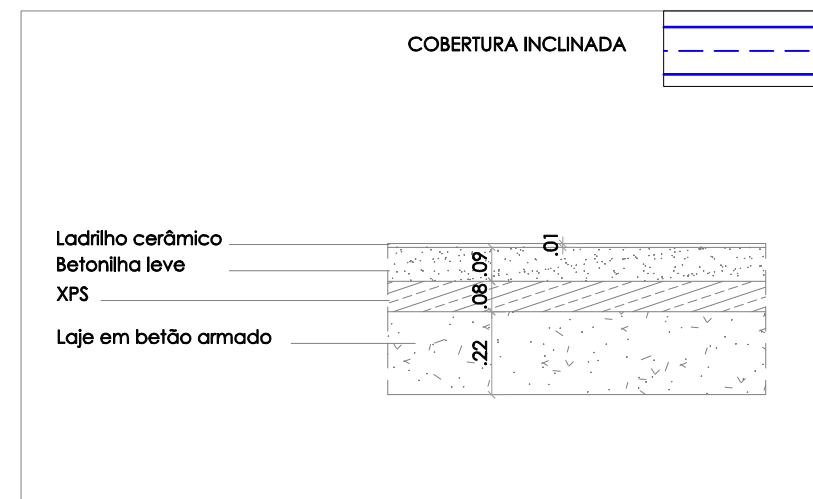
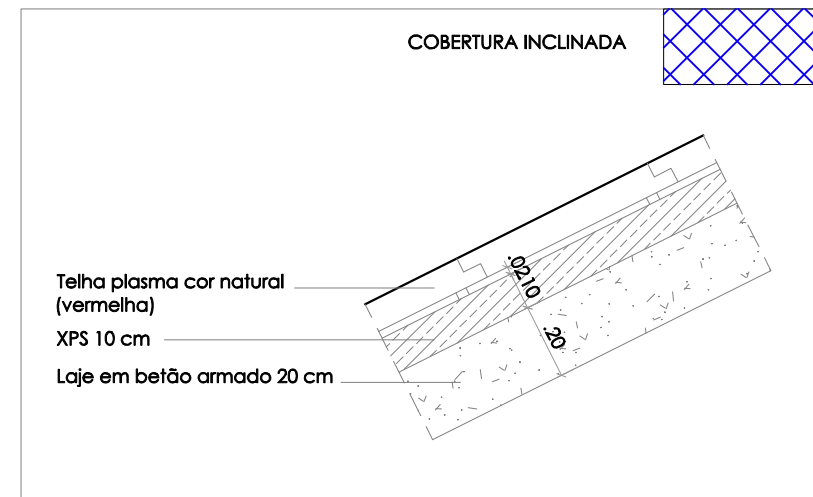
PISO 3



PISO 4



PLANTA DE COBERTURA



ARQUITETURA

Autor do projeto: Engº Mário Fresco

Requerente: PILAR ENIGMÁTICO, LDA

Obra: Ed. 6 Fogos + 2 lojas - Local: Rua Sub Vila - Nazaré

Freguesia: Nazaré

Concelho: Nazaré

PORMENOR DAS PROPRIEDADES TÉRMICAS DOS ELEMENTOS DA CONSTRUÇÃO

Escala: 1/200

Data: MAIO/2026