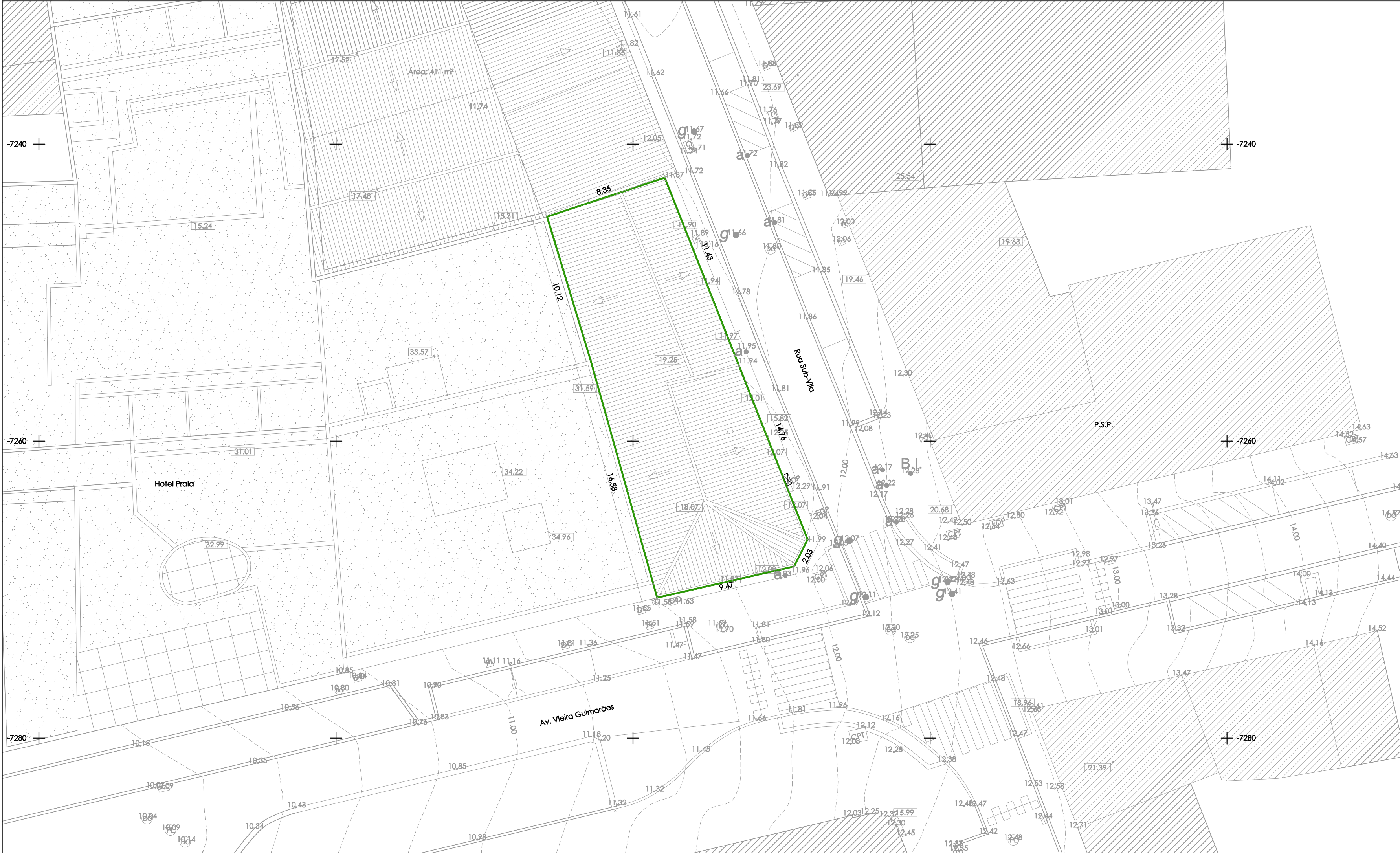




Simbologia:

- Edifícios Periféricos
- Cobertura Telha
- Poste Iluminação
- 161.12 Cota Térrea
- 124.81 Cota Sol / Telhado
- Caixa Coletor Pluvial
- Caixa Coletor Doméstico

- Caixa Eleticidade
- Caixa Telecomunicações
- Sumidouro
- Curva de Nível
- Válvula de Gás
- Válvula de Água
- Caixa Indistinta
- Boca de Incêndio

Executado por:
António Cava
Técnico de Topografia
N.L.F.: 217 294 707
Carteira Profissional : 2419

CAP nº :
COP03523-TT-CENRIC-2010

Georeferência:
PT-TM06/ETRS89-Sistema de Referência Terrestre Europeu

Os limites definidos do prédio foram indicados pelo proprietário e são de responsabilidade do mesmo.
Data: Março / 2026

Identificação da propriedade	
CRP	Nazaré
Freguesia	Nazaré
Numero	1290
Matriz	Urbana
Freguesia	Nazaré
Numero	86

Parâmetros Urbanísticos do Projeto		Valor
Área total da propriedade		259,25 m²

ARQUITETURA

Autor do projeto: Engº Mário Fresco
Requerente: PILAR ENIGMÁTICO, LDA
Obra: Ed. 7 Fogos + 4 lojas - Local: Rua Sub Vila - Nazaré
Freguesia: Nazaré Concelho: Nazaré

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

Escala:

Data: MAIO/2026

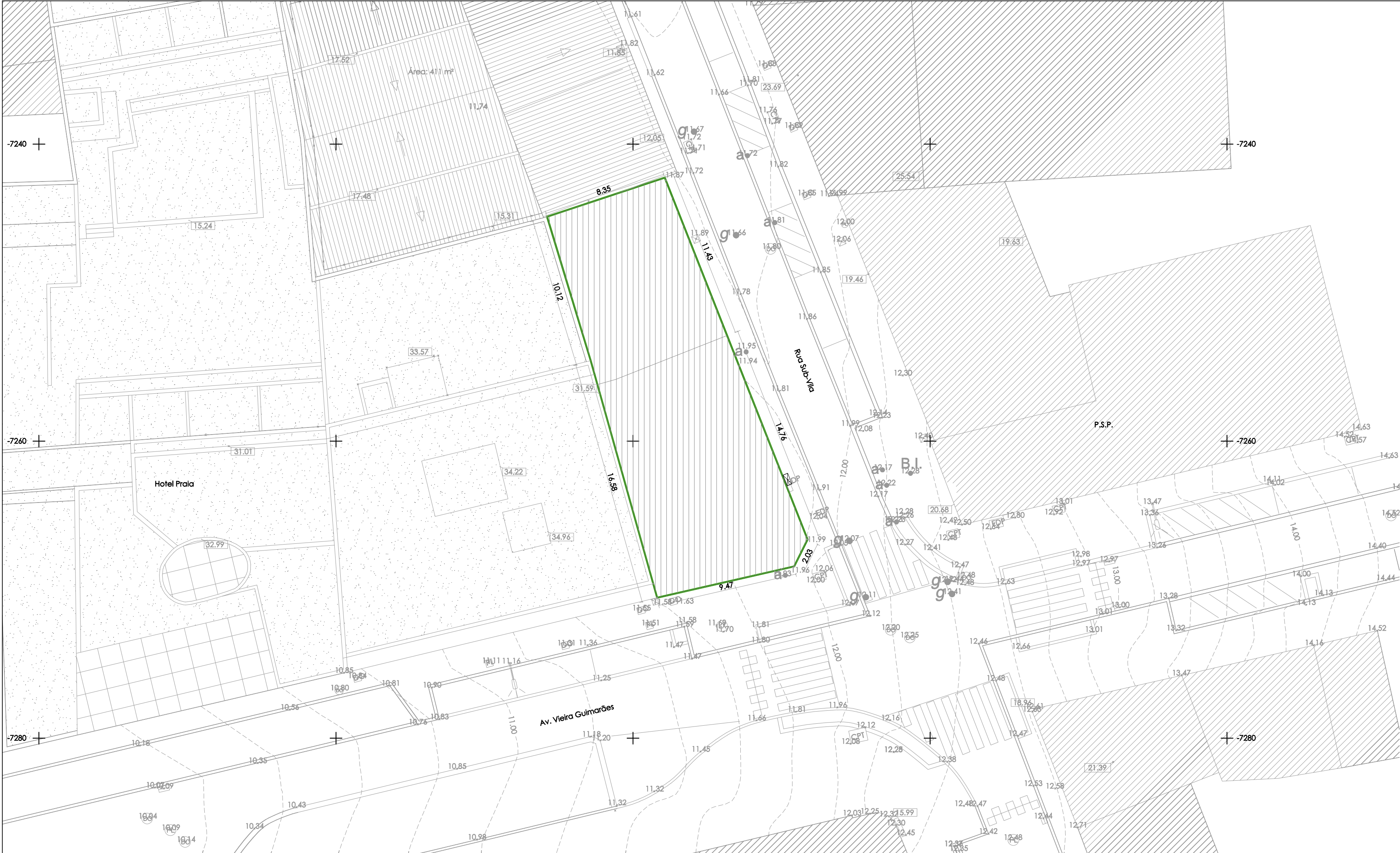
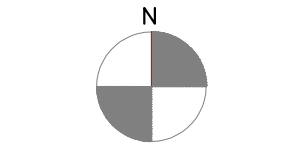


Tabela síntese	
Parâmetros Urbanísticos do Projeto	
	Valor
Área total da propriedade	259,25 m²
Cedência - aruamentos, estacionamento e passeios	0,00 m²
Cedência - equipamentos de utilização coletiva	0,00 m²
Cedência - espaços verdes e de utilização coletiva	0,00 m²
Área final da propriedade	259,25 m²
Área total de implantação	259,25 m²
Área total permeável	0,00 m²
Área total impermeável	259,25 m²

Identificação da propriedade	
CRP	Nazaré
Freguesia	Nazaré
Numero	1290
Matriz	Urbana
Freguesia	Nazaré
Numero	86



	Limite da propriedade e polígono de implantação (limites coincidentes)
	0,00 existente 0,00 proposta
Cotas altimétricas	



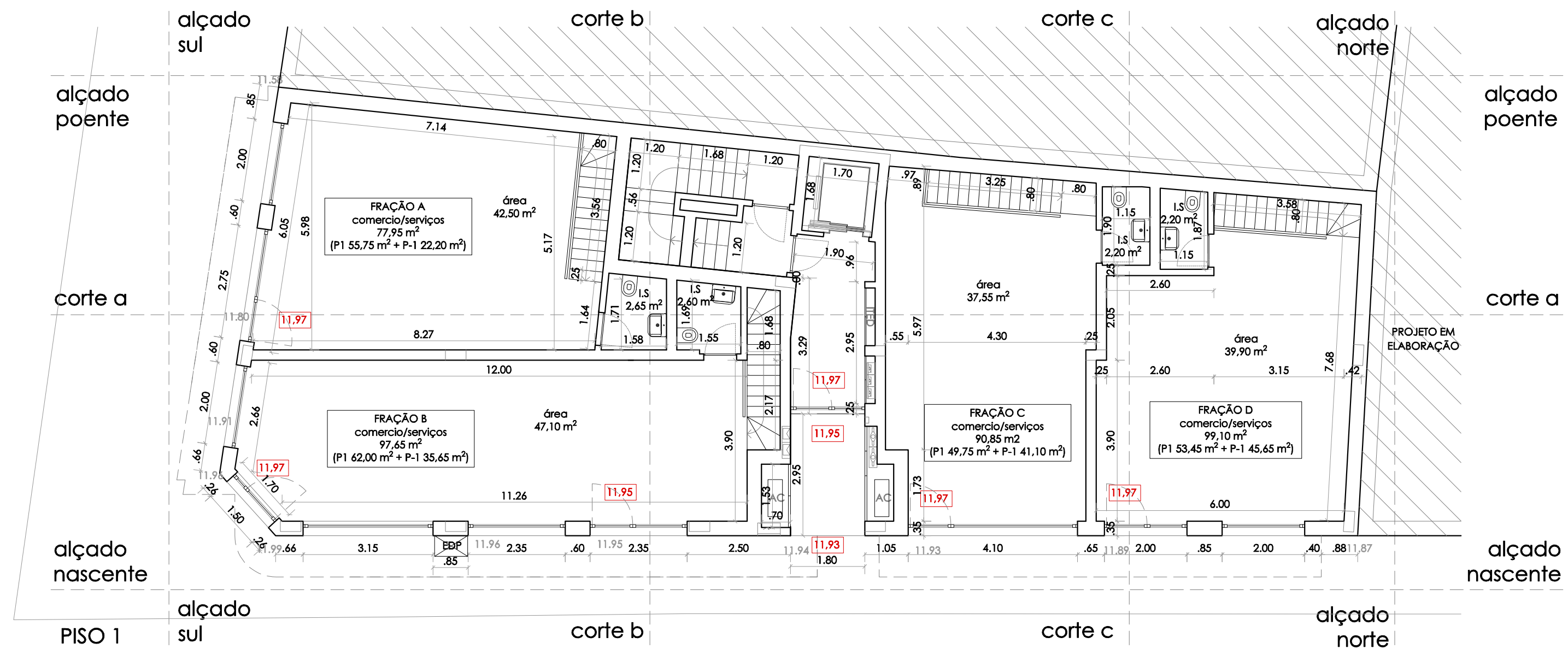
DISTORÇÃO

ARQUITETURA
Autor do projeto: Engº Mário Fresco
Requerente: PILAR ENIGMÁTICO, LDA
Obra: Ed. 7 Fogos + 4 lojas - Local: Rua Sub Vila - Nazaré
Freguesia: Nazaré Concelho: Nazaré

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

Escala:

Data: MAIO/20

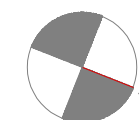
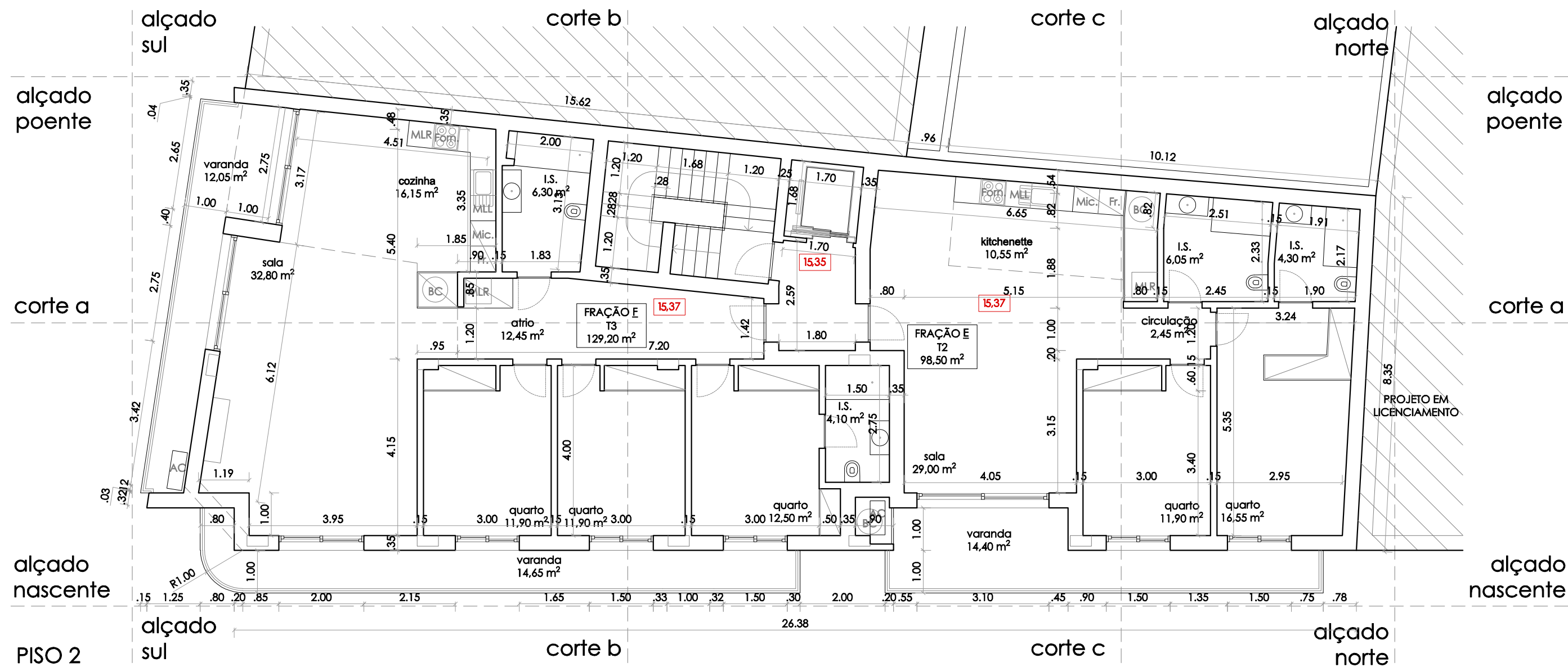


ARQUITETURA

Autor do projeto: Engº Mário Fresco
Requerente: PILAR ENIGMÁTICO, LDA
Obra: Ed. 7 Fogos + 4 lojas - Local: Rua Sub Vila - Nazaré
Freguesia: Nazaré
Concelho: Nazaré

PLANTA PISO 1

Escala: 1/100
Data: MAIO/2026



DISTORÇÃO

ARQUITETURA

Autor do projeto: Eng^o Mário Fresco

Requerente: PILAR ENIGMÁTICO, LDA

Obra: Ed. 7 Fogos + 4 lojas - Local: Rua Sub Vila - Nazaré

Freguesia: Nazaré

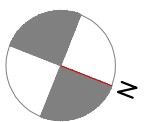
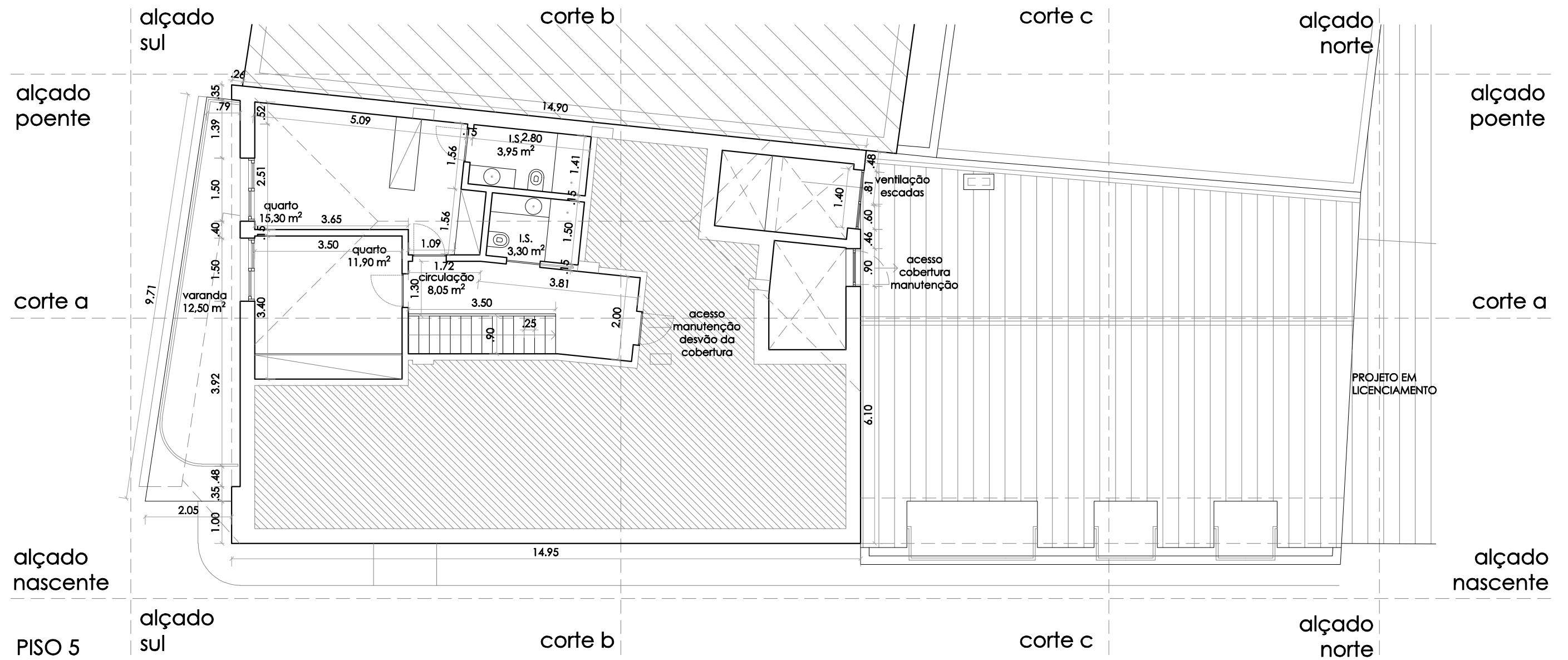
Concelho: Nazaré

PLANTA PISO 2

Escala: 1/100

Data: MAIO/2026

05



DISTORÇÃO

ARQUITETURA

Autor do projeto: Eng^o Mário Fresco

Requerente: PILAR ENIGMÁTICO, LDA

Obra: Ed. 7 Fogos + 4 lojas - Local: Rua Sub Vila - Nazaré

Freguesia: Nazaré

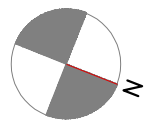
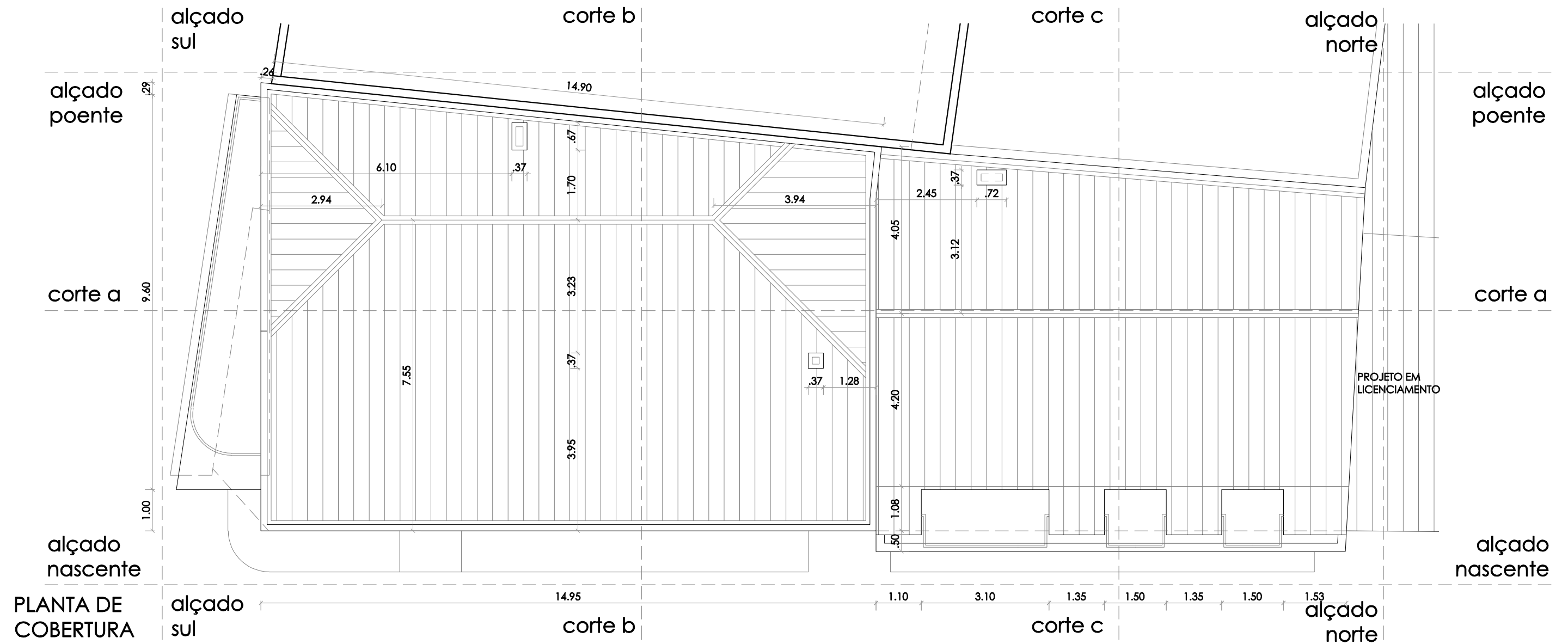
Concelho: Nazaré

Escala: 1/100

08

PLANTA PISO 5

Data: MAIO/2026



DISTORÇÃO

ARQUITETURA

Autor do projeto: Engº Mário Fresco

Requerente: PILAR ENIGMÁTICO, LDA

Obra: Ed. 7 Fogos + 4 lojas - Local: Rua Sub Vila - Nazaré

Freguesia: Nazaré

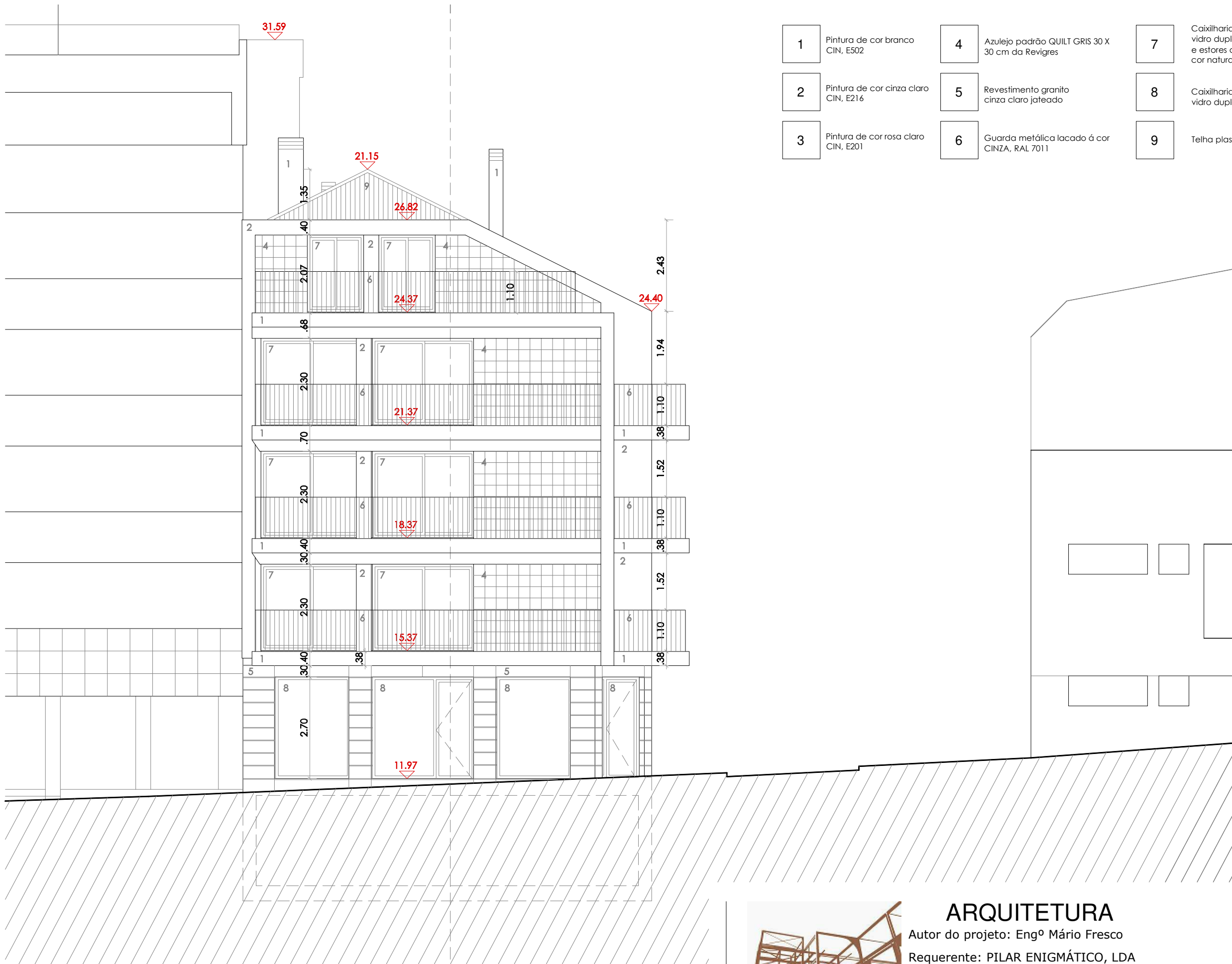
Concelho: Nazaré

PLANTA DE COBERTURA

Escala: 1/100

Data: MAIO/2026

09



1	Pintura de cor branco CIN, E502	4	Azelejo padrão QUILT GRIS 30 X 30 cm da Revigres	7	Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo incolor lacado á cor CINZA, RAL 7011 e estores de laminas em aluminio anodizado á cor natural
2	Pintura de cor cinza claro CIN, E216	5	Revestimento granito cinza claro jateado	8	Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo incolor lacado á cor CINZA, RAL 7011
3	Pintura de cor rosa claro CIN, E201	6	Guarda metálica lacado á cor CINZA, RAL 7011	9	Telha plasma cor natural (vermelha)



DISTORÇÃO

ARQUITETURA

Autor do projeto: Engº Mário Fresco
Requerente: PILAR ENIGMÁTICO, LDA
Obra: Ed. 7 Fogos + 4 lojas - Local: Rua Sub Vila - Nazaré
Freguesia: Nazaré
Concelho: Nazaré

ALÇADO SUL

Escala: 1/100

10

Data: MAIO/2026



- | | | |
|---|---|---|
| 1 | 1 | 7 |
| 2 | 4 | 8 |
| 3 | 5 | 9 |
- 1 Pintura de cor branco CIN, E502
- 2 Pintura de cor cinza claro CIN, E216
- 3 Pintura de cor rosa claro CIN, E201
- 4 Azulejo padrão QUILT GRIS 30 X 30 cm da Revigres
- 5 Revestimento granito cinza claro jateado
- 6 Guarda metálica lacada à cor CINZA, RAL 7011
- 7 Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo incolor lacado à cor CINZA, RAL 7011 e estores de laminais em alumínio anodizado à cor natural
- 8 Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo incolor lacado à cor CINZA, RAL 7011
- 9 Telha plasma cor natural (vermelha)

ALÇADO NASCENTE

corte b

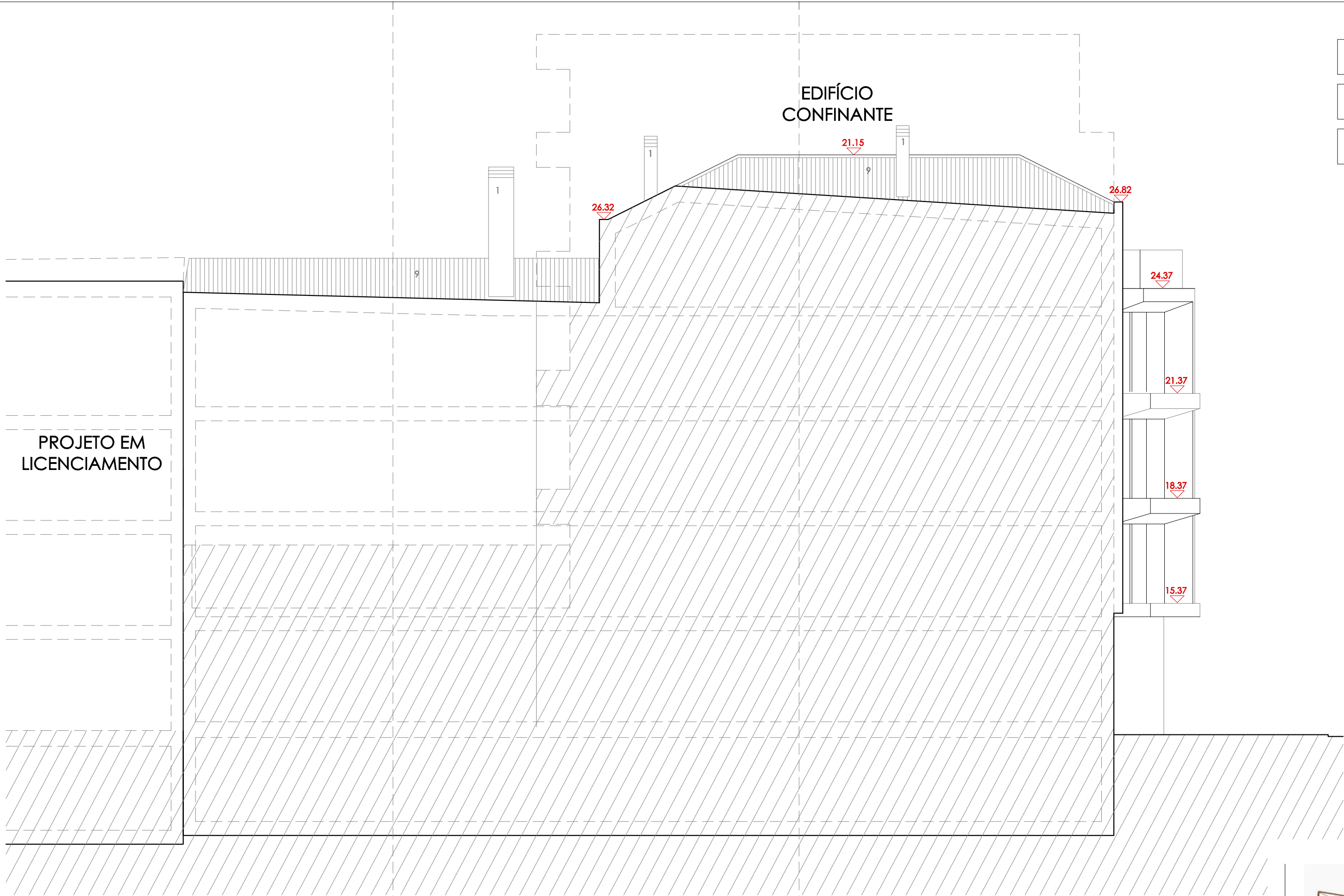
corte c



ARQUITETURA

Autor do projeto: Engº Mário Fresco
Requerente: PILAR ENIGMÁTICO, LDA
Obra: Ed. 7 Fogos + 4 lojas - Local: Rua Sub Vila - Nazaré
Freguesia: Nazaré Concelho: Nazaré

ALÇADO NASCENTE



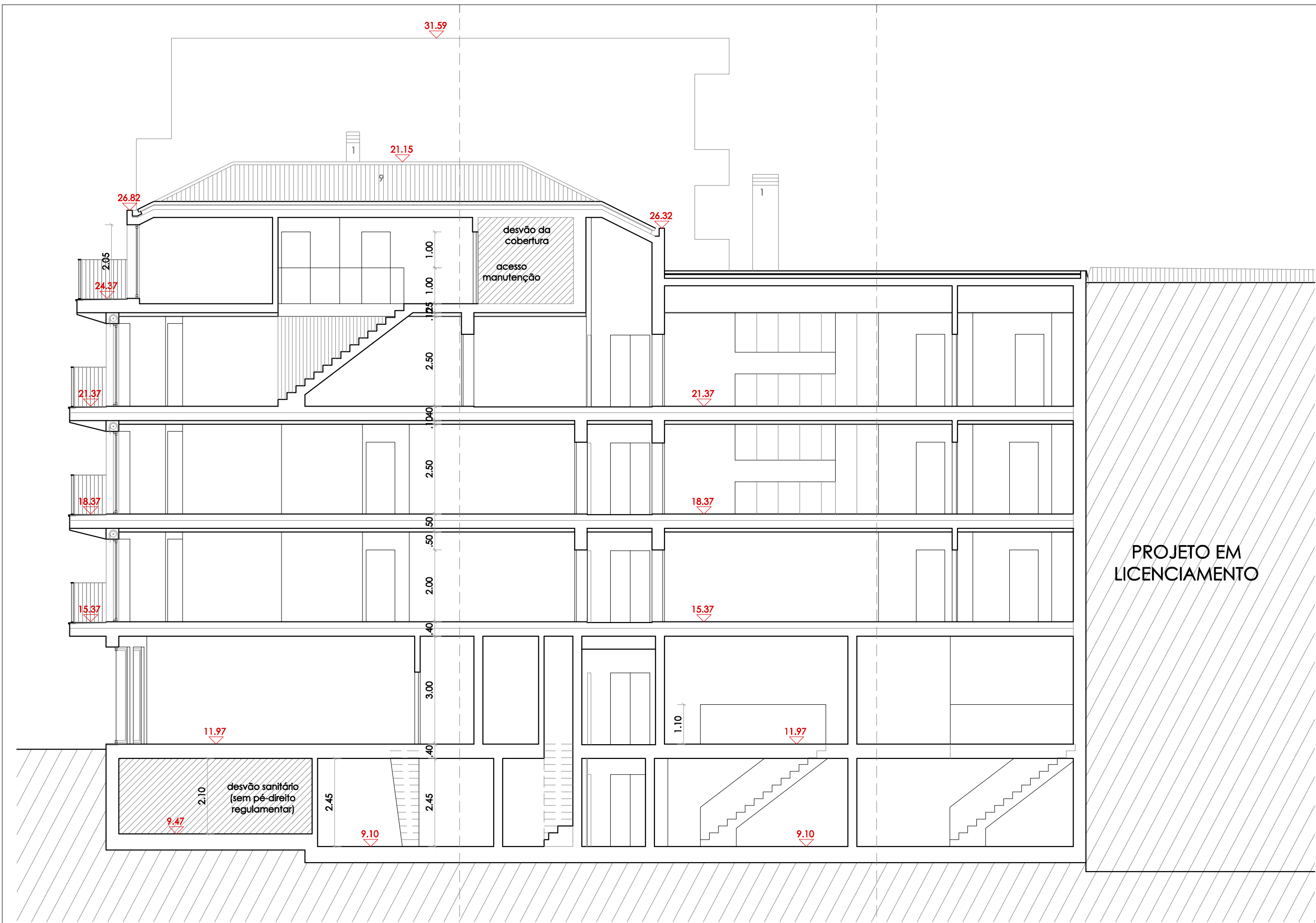
1	Pintura de cor branco CIN, E502	4	Azulejo padrão QUILT GRIS 30 X 30 cm da Revigres	7	Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo incolor lacado à cor CINZA, RAL 7011 e estores de lamínas em alumínio anodizado à cor natural
2	Pintura de cor cinza claro CIN, E216	5	Revestimento granito cinza claro jateado	8	Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo incolor lacado à cor CINZA, RAL 7011
3	Pintura de cor rosa claro CIN, E201	6	Guarda metálica lacada à cor CINZA, RAL 7011	9	Telha plasma cor natural (vermelha)



ARQUITETURA

Autor do projeto: Engº Mário Fresco
Requerente: PILAR ENIGMÁTICO, LDA
Obra: Ed. 7 Fogos + 4 lojas - Local: Rua Sub Vila - Nazaré
Freguesia: Nazaré Concelho: Nazaré

Escala: 1/100
Data: MAIO/2026



CORTE A

corte b

corte c

PROJETO EM
LICENCIAMENTO

1	Pintura de cor branco CIN, E502	4	Azulejo padrão QUILT GRIS 30 X 30 cm da Revigres	7	Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo incolor lacado à cor CINZA, RAL 7011 e estores de laminais em alumínio anodizado à cor natural
2	Pintura de cor cinza claro CIN, E216	5	Revestimento granito cinza claro jateado	8	Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo incolor lacado à cor CINZA, RAL 7011
3	Pintura de cor rosa claro CIN, E201	6	Guarda metálica lacada à cor CINZA, RAL 7011	9	Telha plasma cor natural (vermelha)



ARQUITETURA

Autor do projeto: Engº Mário Fresco
Requerente: PILAR ENIGMÁTICO, LDA
Obra: Ed. 7 Fogos + 4 lojas - Local: Rua Sub Villa - Nazaré
Freguesia: Nazaré Concelho: Nazaré

CORTE A

ALÇADO SUL

1	Pintura de cor branco CIN, E502	4	Azulejo padrão QUILT GRIS 30 X 30 cm da Revigres	7	Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo incolor lacado à cor CINZA, RAL 7011 e estores de laminas em alumínio anodizado à cor natural
2	Pintura de cor cinza claro CIN, E216	5	Revestimento granito cinza claro jateado	8	Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo incolor lacado à cor CINZA, RAL 7011
3	Pintura de cor rosa claro CIN, E201	6	Guarda metálica lacado à cor CINZA, RAL 7011	9	Telha plasma cor natural (vermelha)

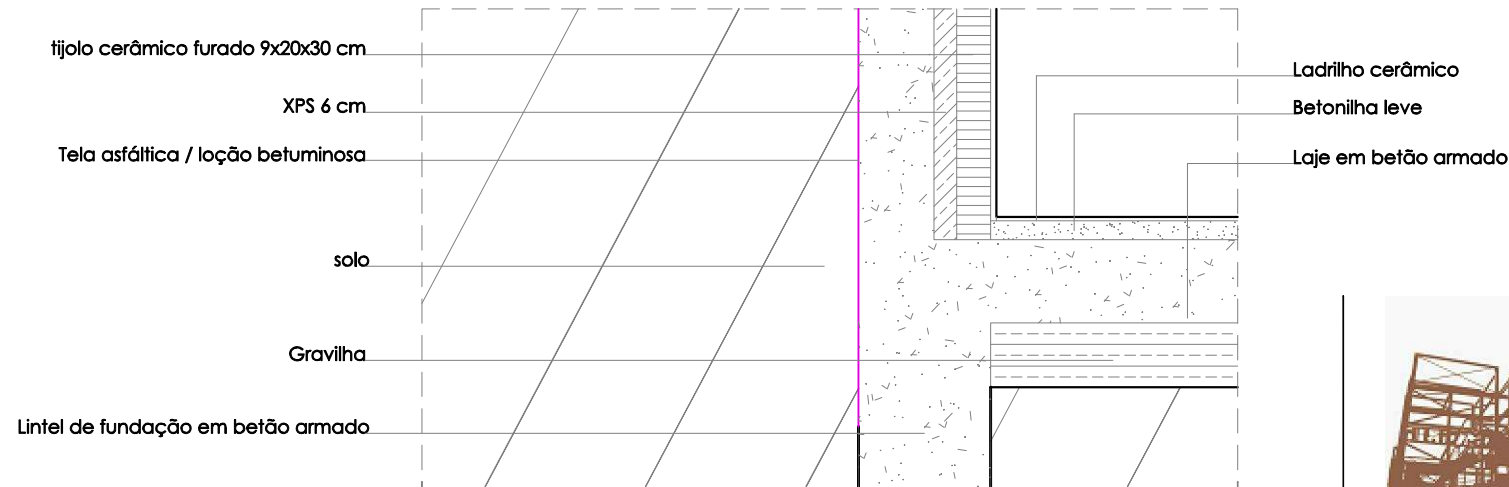
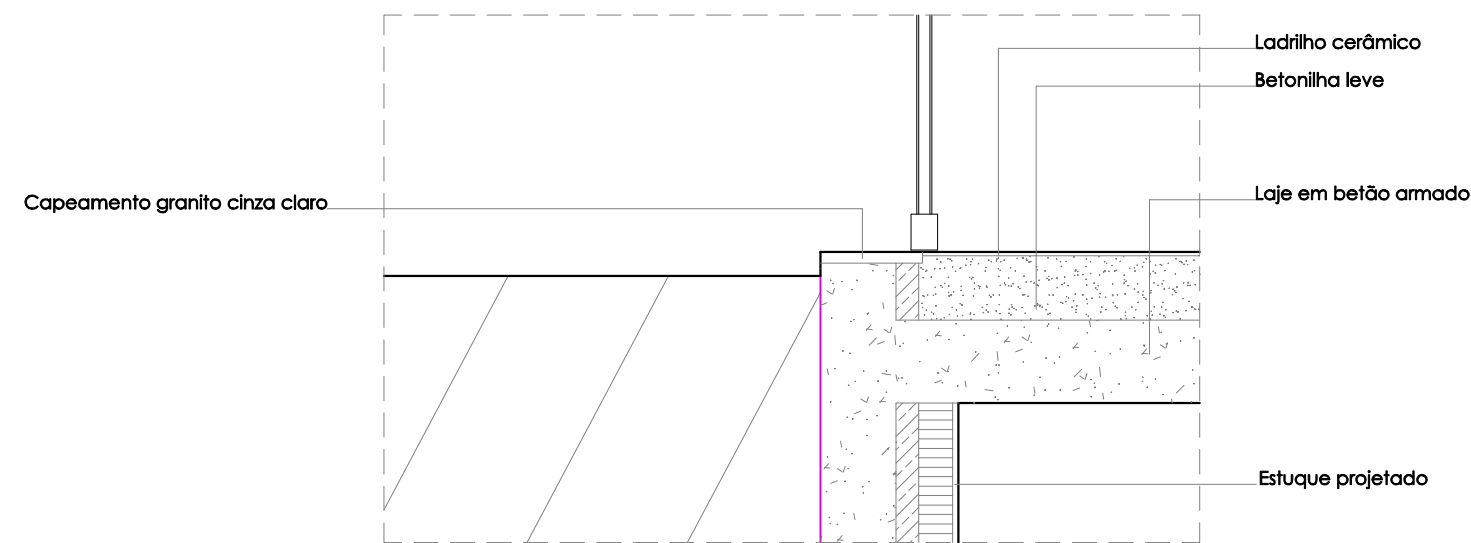
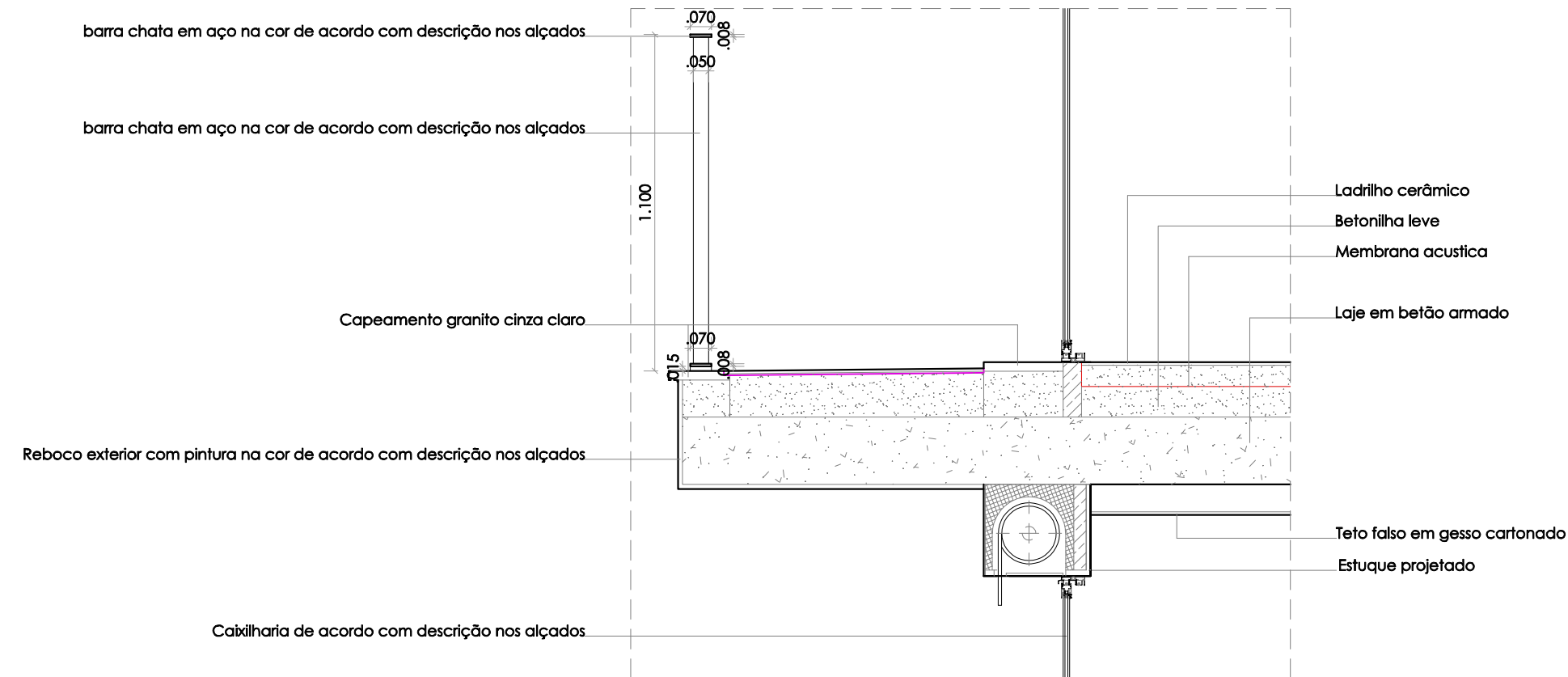
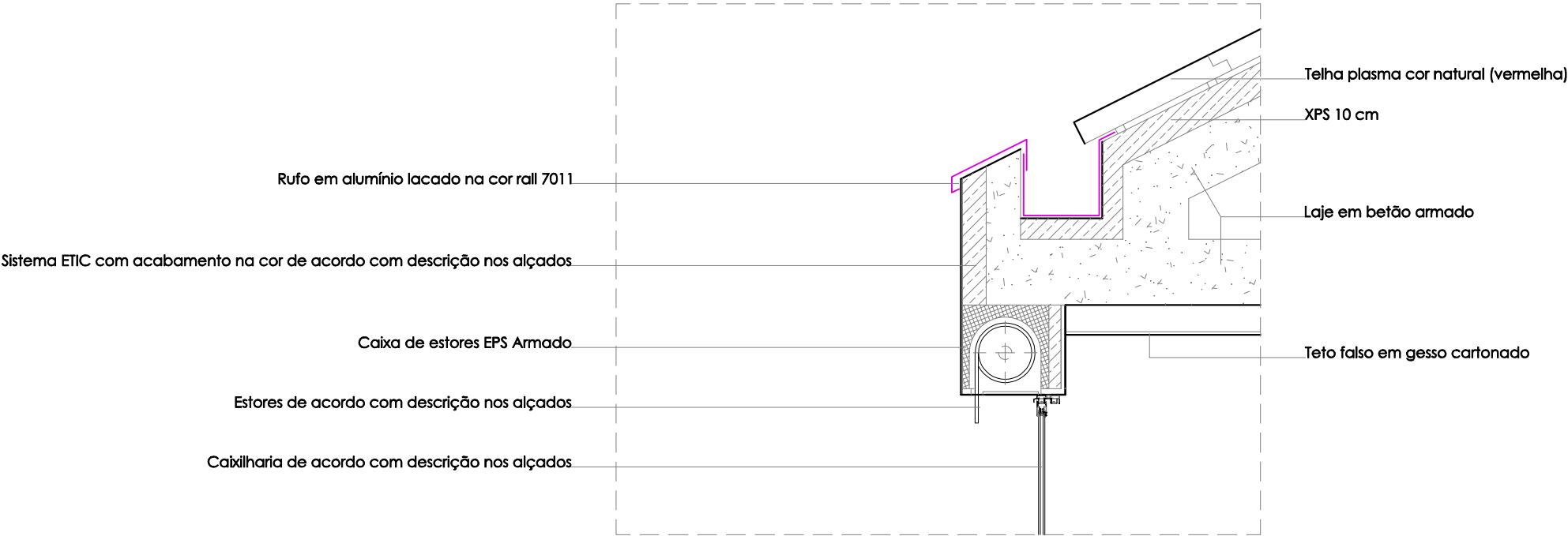
ALÇADO NORTE



ARQUITETURA

Autor do projeto: Engº Mário Fresco
Requerente: PILAR ENIGMÁTICO, LDA
Obra: Ed. 7 Fogos + 4 lojas - Local: Rua Sub Vila - Nazaré
Freguesia: Nazaré Concelho: Nazaré

PORMENOR HALL DE ENTRADA

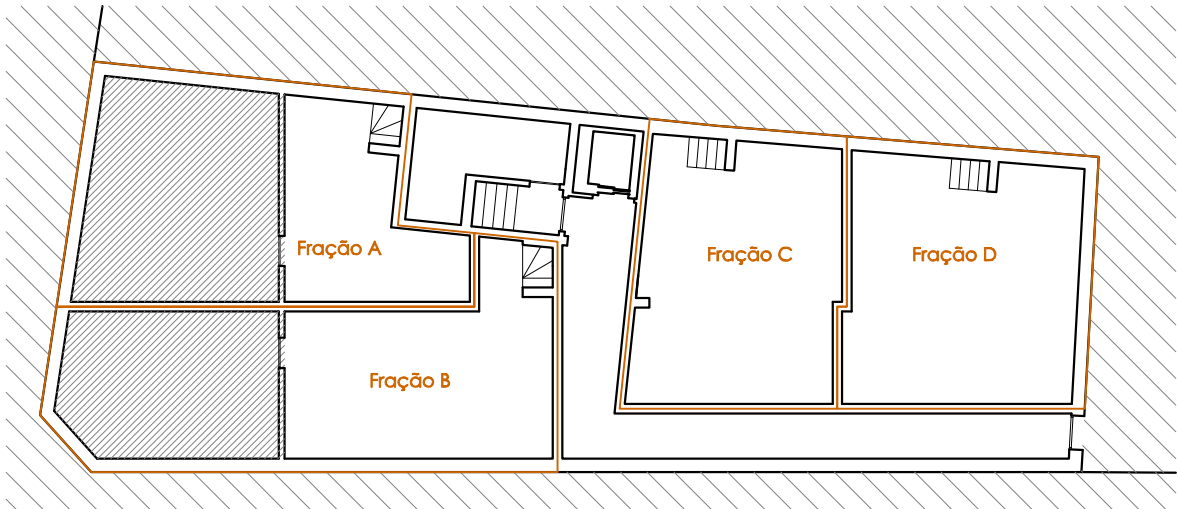


ARQUITETURA

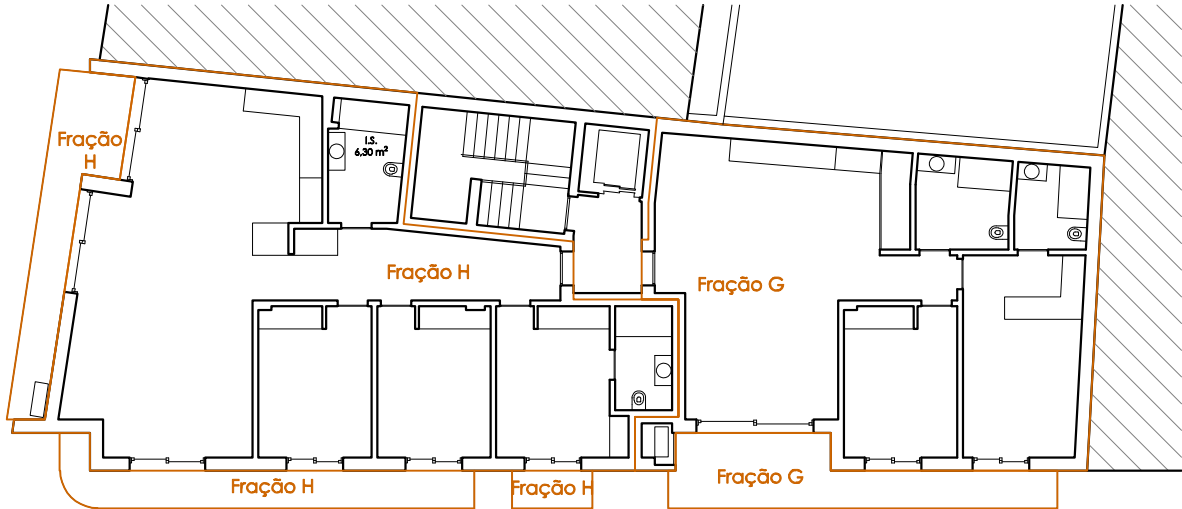
Autor do projeto: Engº Mário Fresco

Requerente: PILAR ENIGMÁTICO, LDA

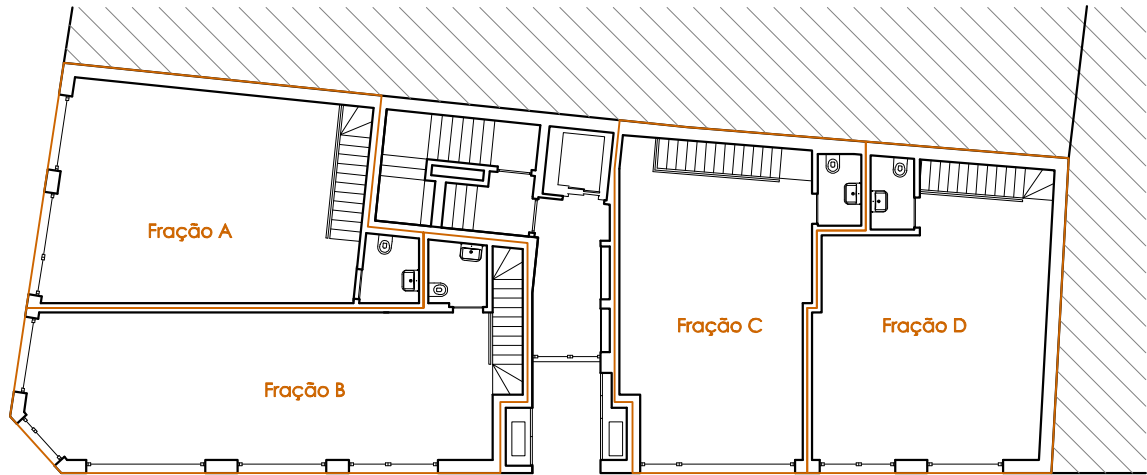
Obra: Ed. 7 Fogos + 4 lojas - Local: Rua Sub Vila - Nazaré



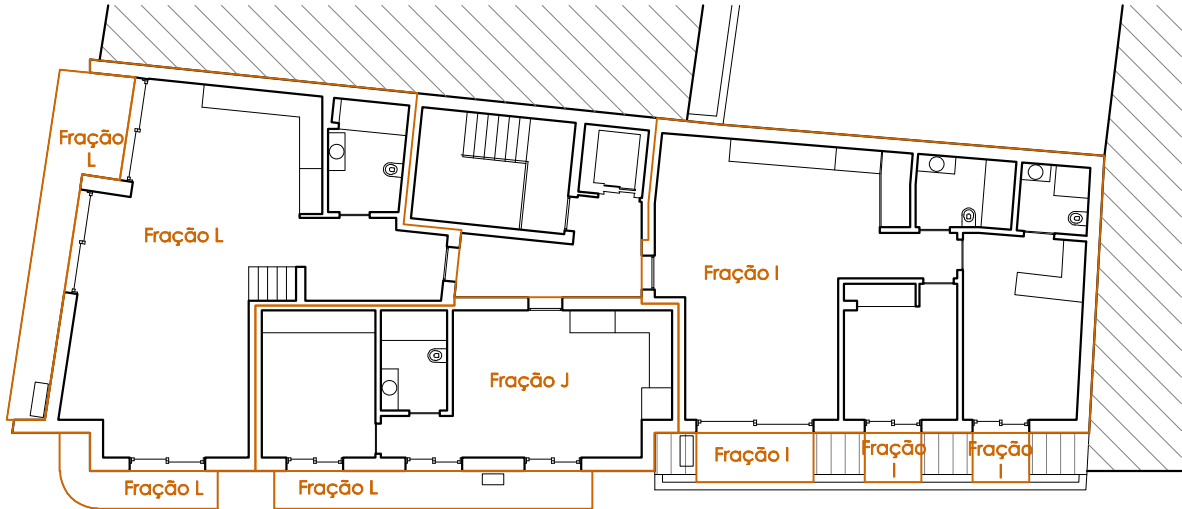
PISO -1



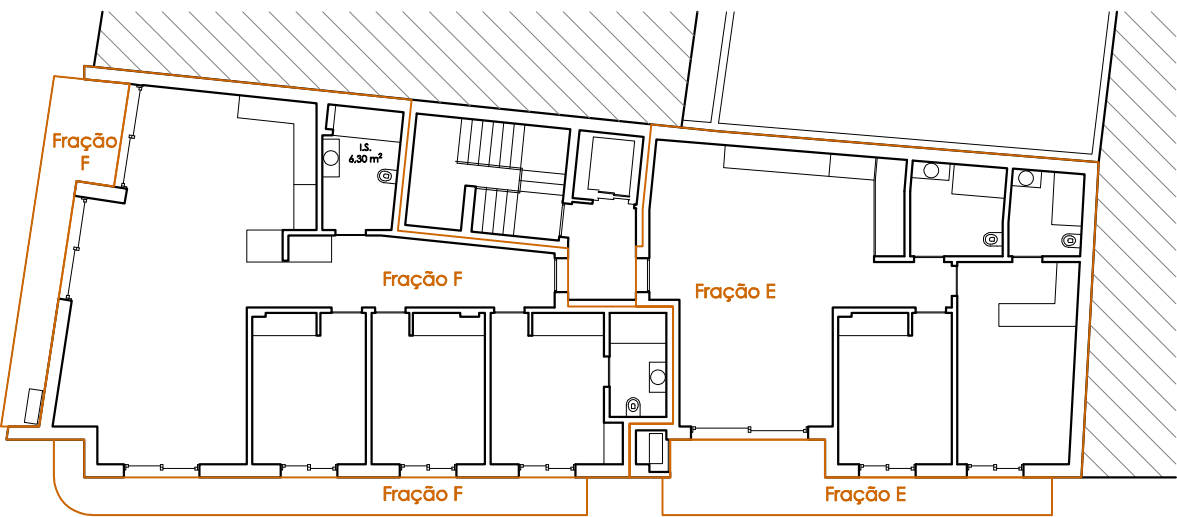
PISO 3



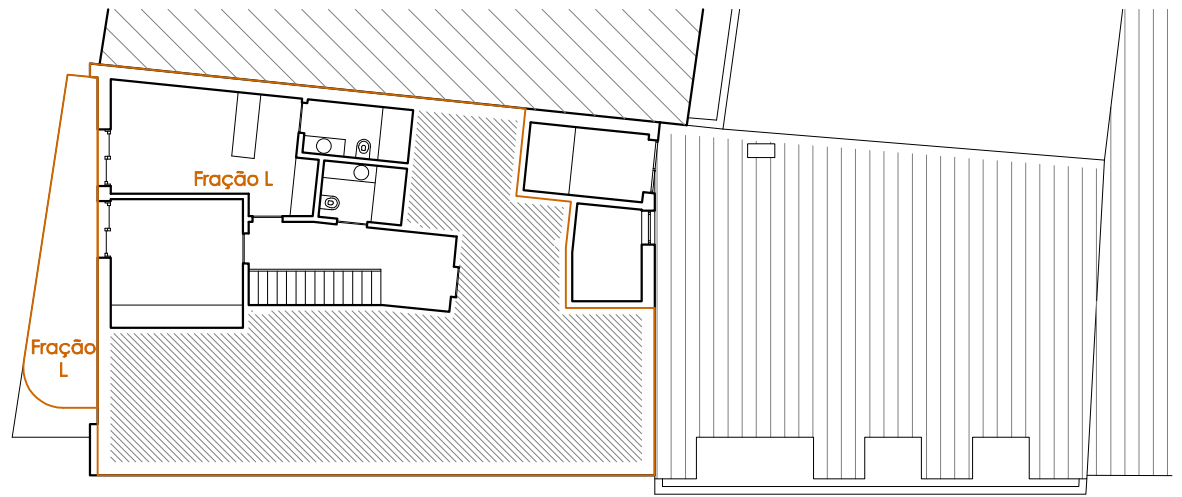
PISO 1



PISO 4



PISO 2



PISO 5

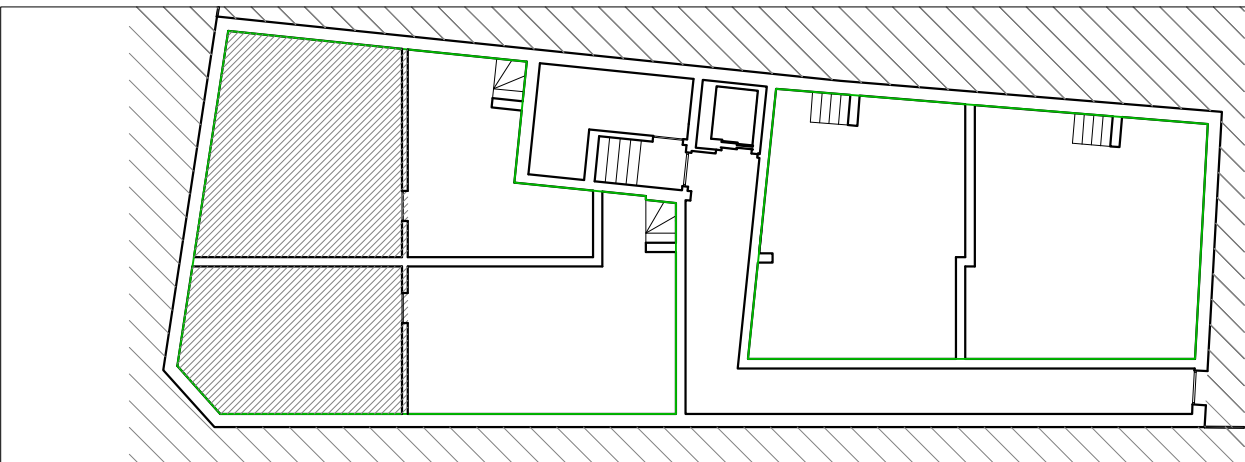
Fração	Piso	Tipologia	Área construção m² - Ac hab - Ac com / Ac serv	Área varanda m²	Área arrecadação/arrumos (Ac arr) m² bruta	Permilagem
A	-1+1	Com./Serv.	55,75	\	22,20	58
B	-1+1	Com./Serv.	62,00	\	35,65	64
C	-1+1	Com./Serv.	49,75	\	41,10	51
D	-1+1	Com./Serv.	53,45	\	45,65	55
E	2	T2	98,50	14,40	\	102
F	2	T3	129,20	26,70	\	134
G	3	T2	98,50	14,40	\	102
H	3	T3	129,20	25,70	\	134
I	4	T2	90,30	7,90	\	93
J	4	T1	49,50	8,40	\	51
L	4 + 5	T2	150,40	29,30	\	156



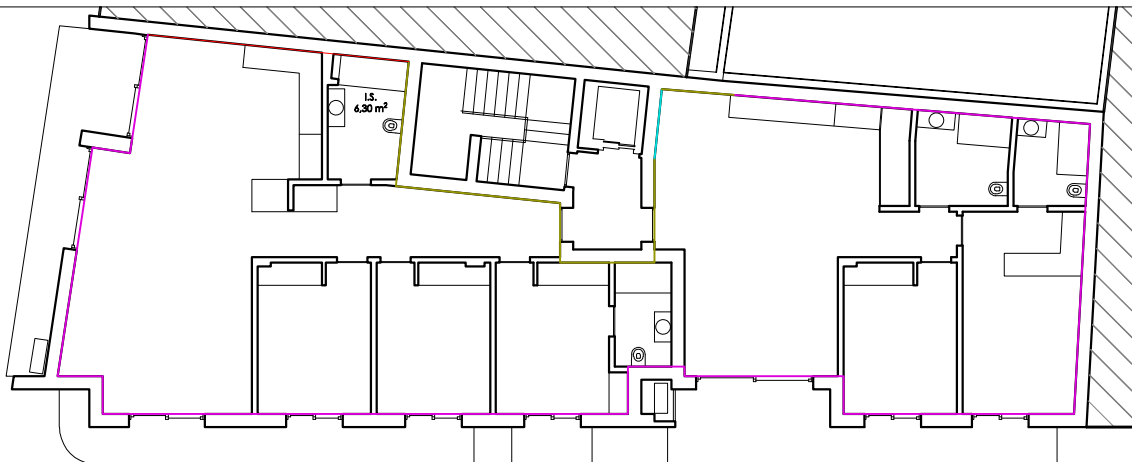
ARQUITETURA

Autor do projeto: Engº Mário Fresco
Requerente: PILAR ENIGMÁTICO, LDA
Obra: Ed. 7 Fogos + 4 lojas - Local: Rua Sub Vila - Nazaré
Freguesia: Nazaré Concelho: Nazaré

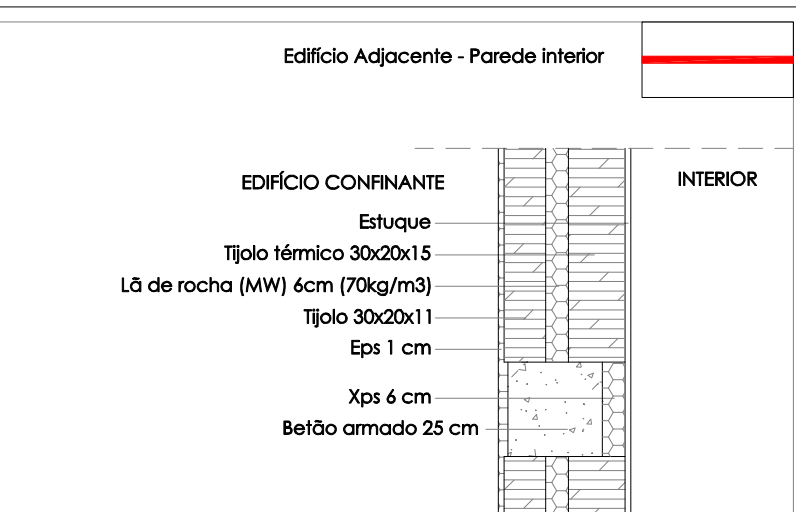
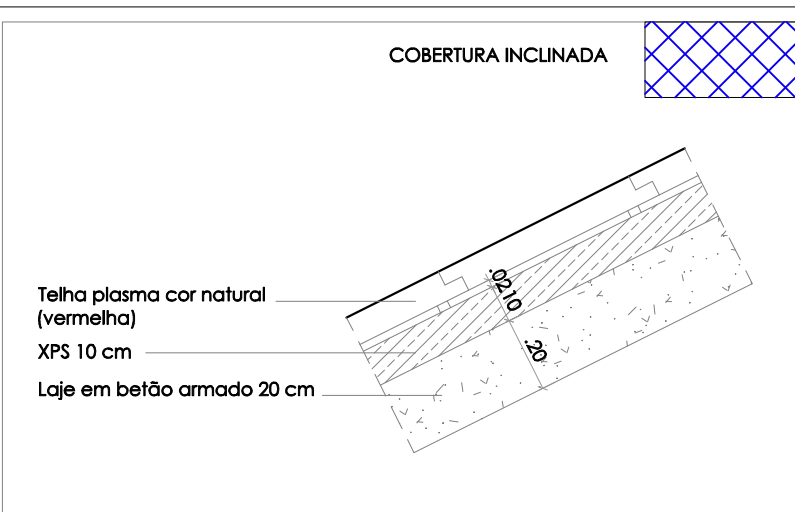
PLANTA DE PROPRIEDADE HORIZONTAL



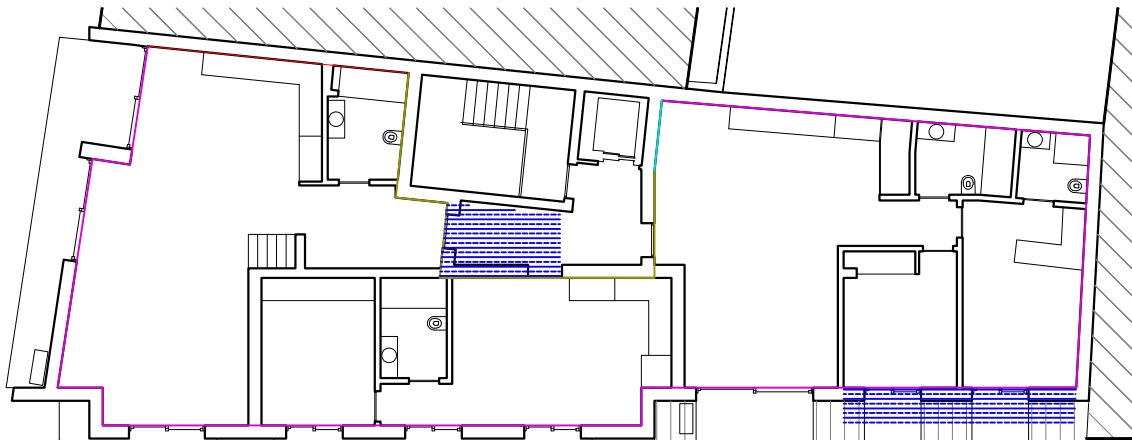
PISO -1



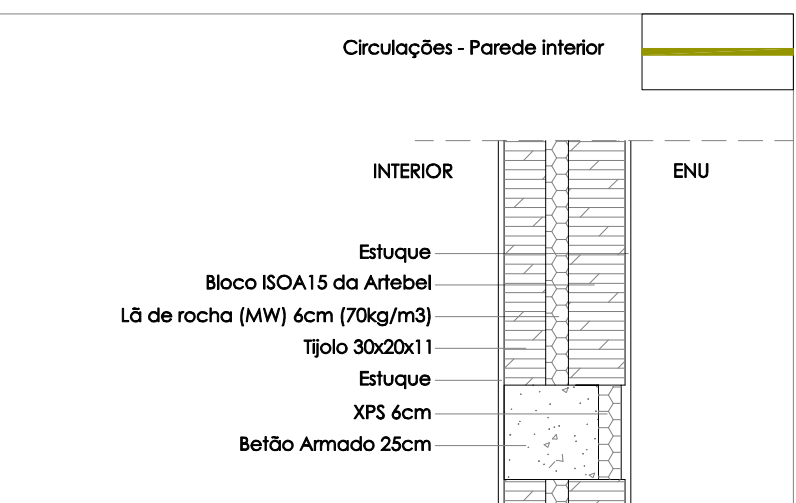
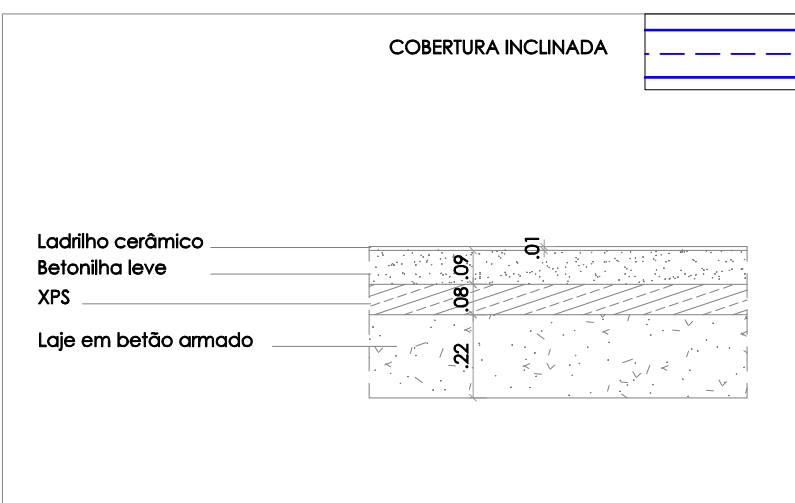
PISO 3



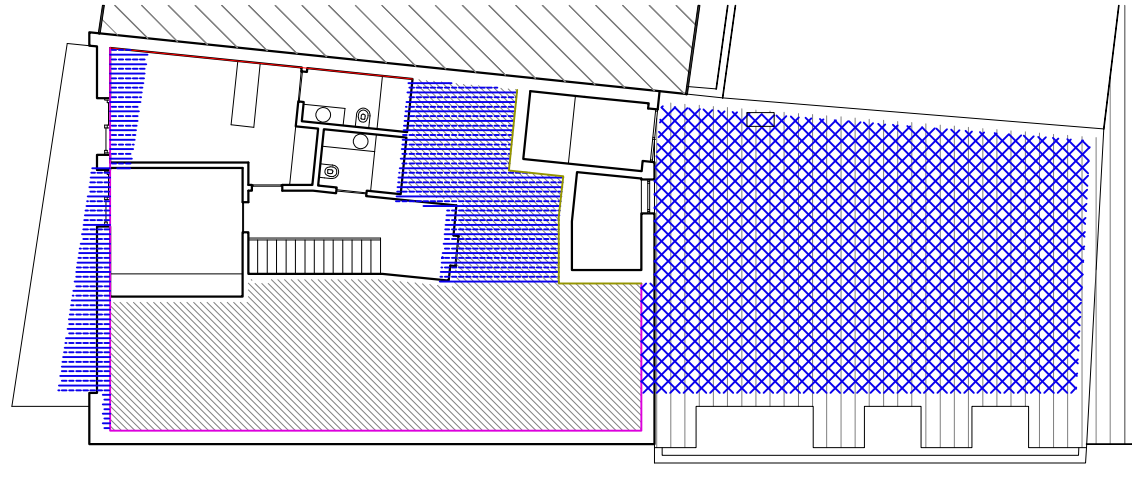
PISO 1



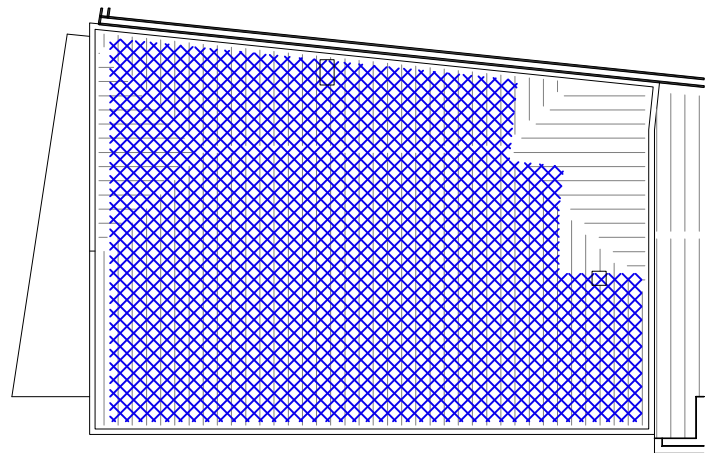
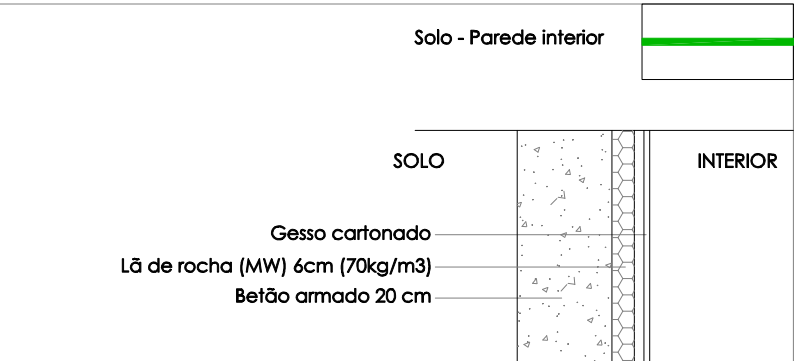
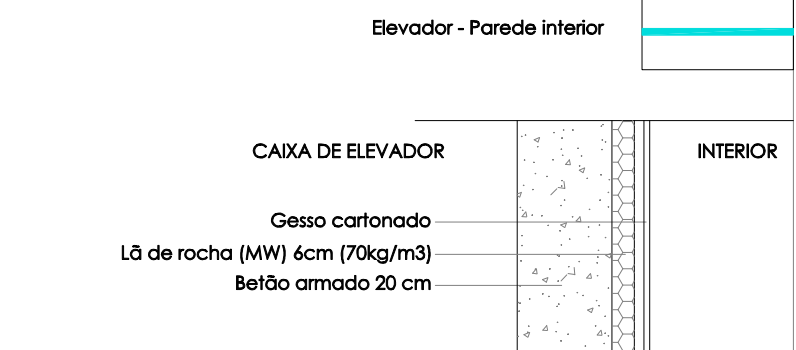
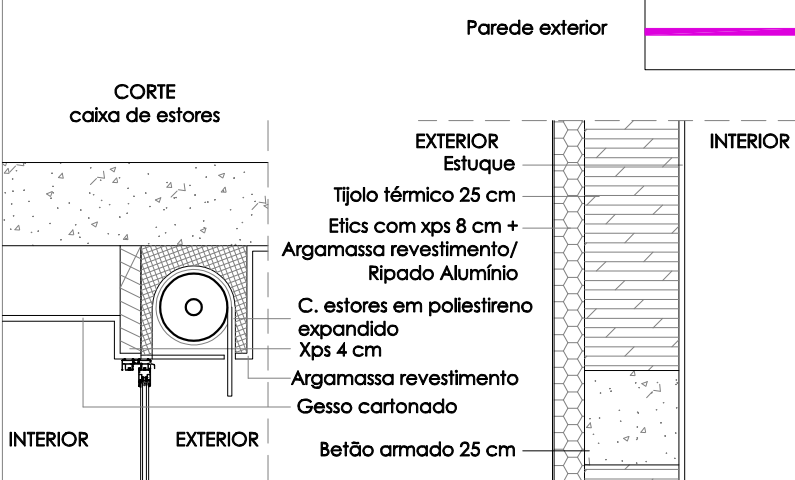
PISO 4



PISO 2



PISO 5



PLANTA DE COBERTURA



DISTORÇÃO

ARQUITETURA

Autor do projeto: Engº Mário Fresco
Requerente: PILAR ENIGMÁTICO, LDA
Obra: Ed. 7 Fogos + 4 lojas - Local: Rua Sub Vila - Nazaré
Freguesia: Nazaré Concelho: Nazaré

PORMENOR DAS PROPRIEDADES TÉRMICAS DOS ELEMENTOS DA CONSTRUÇÃO

Escala: 1/200

Data: MAIO/2026